



OPATIJA, MATULJI – Dreistöckige Wohnung mit Dachterrasse: Gemütliches Ambiente, Privatsphäre und Panoramablick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 860,956.4

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Kučeli.

OPATIJA, MATULJI – Dreigeschossige Wohnung mit Dachterrasse: Gemütliches Wohnen, Privatsphäre und Panoramablick

Diese Immobilie bietet eine seltene Kombination: die Funktionalität eines Hauses und den Komfort modernen Wohnens, verteilt auf drei Etagen vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse. So entsteht der Eindruck eines privaten Zuhauses mit einem zusätzlichen Maß an Exklusivität.

Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich gestaltet, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einem hellen und luftigen Ganzen verschmelzen und direkten Zugang zum Außenbereich bieten. Der Wohnbereich führt auf die Terrasse und in den eigenen Garten, wodurch der Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbunden wird und ein zusätzliches Wohngefühl im Freien entsteht. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, was den Raum äußerst praktisch und funktional für den Alltag oder Gäste macht.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Dies gewährleistet eine klare Trennung zwischen Wohn- und Privatbereich und maximalen Komfort für



das Familienleben.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Dachterrasse mit freiem Meerblick. Dieser Raum wird so zu einer Erweiterung des Wohnraums im Freien und ist ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden und um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Die Wohnung ist mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Videoüberwachung, Sicherheitstüren und einem überdachten Parkplatz ausgestattet, was ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort gewährleistet.

Diese Immobilie bietet mehr als Standardwohnungen – mehr Platz, mehr Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität in allen Bereichen.

OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein bekanntes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Učka-Gebirges, umgeben von herrlicher Natur. Immobilien in Opatija bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Opatija ist von charmanten Städtchen mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen umgeben. Die Straßen von Opatija sind gesäumt von Häusern mit besonderer Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel, das auch von den Nachbarländern als hervorragende Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Region steigen, die Vermietungsquote ist ausgezeichnet, was zu einer Rendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47271

Dux Opatija
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Gebaut: 2027



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	167.44 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	669357
-----------	--------

