



OPATIJA, MATULJI - Exklusives Penthouse mit Meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 803,559.31

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Kučeli.

OPATIJA, MATULJI – Exklusives Penthouse mit Meerblick

Dieses beeindruckende, zweistöckige Penthouse bietet eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt: eine Immobilie, die die Großzügigkeit eines Familienhauses, modernen Luxus und eine funktionale Raumaufteilung perfekt vereint.

Das erste Obergeschoss präsentiert sich als zentraler, offener Wohnbereich, in dem das geräumige Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer zu einem eleganten und hellen Raum verschmelzen, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick und bietet so die perfekte Kulisse für Alltag und Entspannung. Das Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und unterstreicht die Funktionalität des Raumes.

Das Obergeschoss, gleichzeitig das Dachgeschoss, ist als privater Bereich der Immobilie gestaltet und umfasst vier komfortable Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Es bietet eine ideale Raumaufteilung für eine größere Familie oder Käufer, die mehr Platz benötigen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Die Immobilie ist mit hochwertigen Geräten und modernen Systemen ausgestattet, die maximalen



Komfort das ganze Jahr über gewährleisten – darunter eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Materialien, Videoüberwachung und ein überdachter Parkplatz.

Diese Immobilie bietet mit ihrer Wohnfläche, ihrem Grundriss und der atemberaubenden Aussicht ein seltenes Gefühl von Exklusivität und Komfort – die ideale Wahl für Käufer, die ein geräumiges, repräsentatives und langlebiges Zuhause in bester Lage suchen.

Ein Penthouse, das nicht nur großzügige Wohnfläche, sondern einen Lebensstil auf höchstem Niveau bietet.

OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Učka-Gebirges, eingebettet in eine traumhafte Naturlandschaft. Immobilien in Opatija bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Städtchen mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen von Opatija sind gesäumt von Gebäuden mit besonderer Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel, das auch von den Nachbarländern als hervorragende Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Region steigen, die Vermietungsquote ist ausgezeichnet, was zu einer Rendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47270

Dux Opatija

Mob: +385 91 601 3692

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 188.93 m²



Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 669356

