



OPATIJA, MATULJI - Moderne Maisonette-Wohnung mit großer Terrasse



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 746,162.22

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Kučeli.

OPATIJA, MATULJI – Moderne Maisonette-Wohnung mit großer Terrasse

In attraktiver Lage nahe Opatija, in einer Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre und ein angenehmes Wohnklima bietet, befindet sich diese modern gestaltete Maisonette-Wohnung. Sie besticht durch ihre Großzügigkeit, den funktionalen Grundriss und den hohen Wohnkomfort.

Das Erdgeschoss ist als zentraler Wohnbereich in einem offenen Raumkonzept gestaltet, in dem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer harmonisch und hell miteinander verbunden sind. Große Glaswände öffnen den Raum zur Terrasse und zum privaten Garten und schaffen so eine natürliche Fortsetzung des Wohnraums – ein idealer Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein modern ausgestattetes Badezimmer, was die praktische und flexible Nutzung der Wohnung zusätzlich erhöht.

Das Obergeschoss bietet einen ruhigeren, privaten Bereich mit zwei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer. Der Grundriss ist somit perfekt auf das Familienleben und die Bedürfnisse des Alltags abgestimmt.

Die Wohnung ist mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage,



hochwertigen Schreinerarbeiten, Sicherheitstüren und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Ein überdachter Parkplatz und eine Videoüberwachungsanlage erhöhen Sicherheit und Komfort zusätzlich.

Diese Immobilie bietet die perfekte Balance zwischen modernem Wohnkomfort, Privatsphäre und guter Anbindung an die Außenwelt und ist somit eine äußerst attraktive Wahl für Käufer, die ein hochwertiges Zuhause in der Nähe von Opatija suchen.

Eine Gelegenheit für alle, die sich ein funktionales, modernes und langfristig hochwertiges Zuhause ohne Kompromisse wünschen.

OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Učka-Gebirges, eingebettet in eine traumhafte Naturlandschaft. Immobilien in Opatija bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Städtchen mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen von Opatija sind geprägt von Gebäuden mit besonderer Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel, das auch von den Nachbarländern als hervorragende Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Region steigen, die Vermietungsquote ist ausgezeichnet, was zu einer Rendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47269

Dux Opatija
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	129.44 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 669355

