



OPATIJA, MATULJI – Luxuriöses Duplex-Apartment mit Garten- und Meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 746,162.22

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Kučeli.

OPATIJA, MATULJI – Luxuriöse Maisonette-Wohnung mit Garten- und Meerblick

In attraktiver Lage nahe Opatija, in einer Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre und ein angenehmes Ambiente für den Alltag bietet, befindet sich diese modern gestaltete Maisonette-Wohnung. Sie besticht durch ihre Großzügigkeit, den funktionalen Grundriss und den hohen Wohnkomfort.

Das Erdgeschoss ist als zentraler Wohnbereich in einem offenen Raumkonzept gestaltet, in dem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer harmonisch und luftig ineinander übergehen. Große Glaswände öffnen den Raum zur Terrasse und zum privaten Garten und schaffen so eine natürliche Fortsetzung des Innenraums – ein idealer Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein modern ausgestattetes Badezimmer, was die praktische und flexible Nutzung der Wohnung zusätzlich erhöht.

Das Obergeschoss bietet einen ruhigeren, privaten Bereich mit zwei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer. Der Grundriss ist somit perfekt auf das Familienleben und die Bedürfnisse des Alltags abgestimmt.

Die Wohnung ist mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage,



hochwertigen Schreinerarbeiten, Sicherheitstüren und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Ein überdachter Parkplatz und eine Videoüberwachungsanlage erhöhen den Sicherheits- und Komfortkomfort zusätzlich.

OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Učka-Gebirges, eingebettet in eine herrliche Naturlandschaft. Immobilien in Opatija bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Städtchen mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen von Opatija sind geprägt von Immobilien mit besonderer Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Wasser und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel und einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, die auch von den Nachbarländern geschätzt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Vermietungsquote ist hervorragend, was zu einer Rendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Diese Immobilie bietet eine optimale Balance zwischen modernem Wohnkomfort, Privatsphäre und Naturverbundenheit und ist somit eine äußerst attraktive Wahl für Käufer, die ein hochwertiges Zuhause in der Nähe von Opatija suchen.

Dies ist nicht nur eine Wohnung – dies ist ein Ort, an dem Sie kompromisslos hochwertig leben können.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47268

Dux Opatija
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2



Fertige m²: 137.93 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 669348

