



Kvarner, Kraljevica : Gartenwohnung nahe Adria

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1.14

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kraljevica
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kraljevica, Kraljevica.

Zum Verkauf steht in Kraljevica, nur etwa 30 Meter von der Adria entfernt, eine großzügige Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem separaten WC, einem großen privaten Garten, einer geräumigen Loggia, einer zusätzlichen ebenerdigen Terrasse, einem privaten Abstellraum und einem eigenen Parkplatz. Die Immobilie ist Teil einer modernen Wohnanlage, die für Käufer konzipiert wurde, die Privatsphäre, funktionales modernes Wohnen und eine außergewöhnliche Nähe zum Meer schätzen. Die Wohnung C1 bietet 84,80 m² Wohnfläche und ist besonders attraktiv für Familien und Käufer, die ein komfortables Zuhause an der Küste mit großzügigen privaten Außenbereichen suchen. Der sorgfältig geplante Grundriss verbindet einen geräumigen Innenbereich mit mehreren Außenflächen, die sich ideal zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte, zum Essen und zum Genießen des mediterranen Klimas während eines großen Teils des Jahres eignen. Der zentrale Wohnbereich besteht aus einem offen gestalteten Wohnzimmer mit Küche und einer Fläche von 29,22 m². Dieser großzügige Bereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet reichlich Platz für den Familienalltag, Mahlzeiten, Entspannung und gesellschaftliche Zusammenkünfte. Der Wohnbereich ist direkt mit der geräumigen Loggia und den zusätzlichen Außenflächen verbunden und schafft so einen natürlichen Übergang zwischen dem Innen- und Außenbereich der Immobilie. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer mit Flächen von 13,74 m², 11,29 m² und 8,74 m². Diese Aufteilung bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für eine Familie, Gäste, ein Homeoffice oder eine Kombination aus Wohn- und Arbeitsbereich. Zusätzlich verfügt die Wohnung über zwei Badezimmer, ein separates WC, eine Speisekammer, einen Flur und einen Eingangsbereich, wodurch ein praktischer und gut organisierter Grundriss für komfortables tägliches



Wohnen entsteht. Eines der wichtigsten Merkmale der Wohnung C1 ist der große private, begrünte Garten mit einer beeindruckenden Fläche von 77,24 m². Dieser private Außenbereich bietet viel Platz für Erholung, Familienaktivitäten, das Bewirten von Gästen oder die Gestaltung eines angenehmen mediterranen Wohnbereichs im Freien. Zusätzlich zum Garten verfügt die Wohnung über eine geräumige Loggia mit 21,83 m² sowie eine weitere ebenerdige Terrasse mit 19,89 m². Zusammen erweitern diese Außenbereiche die nutzbare Fläche der Immobilie erheblich und bieten ausgezeichnete Möglichkeiten für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden, gesellige Treffen und das Genießen des Küstenklimas nur wenige Schritte von der Adria entfernt. Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Abstellraum mit einer Fläche von 4,92 m² und ein eigener Parkplatz mit 12,95 m². Diese zusätzlichen Flächen erhöhen die Funktionalität und den Wert der Immobilie sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für die Nutzung als Ferienimmobilie. Die gesamte berechnete Fläche der Wohnung einschließlich der zugehörigen Teile und der anwendbaren Berechnungskoeffizienten beträgt 120,80 m². Die Wohnung selbst bietet 84,80 m² Wohnfläche, ergänzt durch großzügige private Außenbereiche, einen Abstellraum und einen Parkplatz. Zu den wichtigsten Merkmalen der Immobilie gehören die Bezeichnung Wohnung C1, 84,80 m² Wohnfläche und eine gesamte berechnete Fläche von 120,80 m². Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein separates WC, eine 21,83 m² große Loggia, eine 19,89 m² große ebenerdige Terrasse, einen 77,24 m² großen privaten, angelegten Garten, einen 4,92 m² großen Abstellraum und einen 12,95 m² großen privaten Parkplatz. Die Immobilie befindet sich etwa 30 Meter vom Meer entfernt. Die moderne Wohnanlage wurde mit nur drei Wohnungen pro Gebäude geplant, wodurch ein ruhigeres und privateres Wohnumfeld entsteht. Das Konzept legt besonderen Wert auf Privatsphäre, Funktionalität, moderne Architektur und eine hohe Wohnqualität in unmittelbarer Nähe zur Adriaküste. Die Wohnung C1 ist besonders attraktiv für Käufer, die einen großzügigen Familieninnenbereich in Kombination mit einem großen privaten Garten schätzen. Die weitläufigen Außenflächen, der praktische Grundriss, die drei Schlafzimmer und die Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für dauerhaftes Wohnen, ein Ferienhaus oder eine Immobilieninvestition an der Kvarner-Küste. Die Lage gehört zu den größten Vorteilen dieser Immobilie. Kraljevica verbindet eine authentische Küstenatmosphäre mit hervorragender Verkehrsanbindung und liegt strategisch günstig zwischen Rijeka und Crikvenica, nahe der Insel Krk. Wichtige Straßenverbindungen und der Flughafen Rijeka sind leicht erreichbar, wodurch die Gegend sowohl für dauerhaft ansässige Bewohner als auch für Ferienimmobilienbesitzer und internationale Immobilienkäufer attraktiv ist. Die Umgebung bietet Panoramablicke auf die Adria und die Kvarner-Bucht, wobei die Inseln Krk und Cres am Horizont sichtbar sind. Da das Meer nur etwa 30 Meter entfernt liegt, können nahe gelegene Strände, Küstenpromenaden und der Yachthafen zu einem natürlichen Bestandteil des täglichen Lebens werden und einen authentischen mediterranen Lebensstil an der Adria ermöglichen. Rijeka ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar, während die Insel Krk bequem über die Krk-Brücke zugänglich ist. Diese hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht einen einfachen Zugang zu größeren städtischen Zentren, wichtiger Verkehrsinfrastruktur, nahe gelegenen Inseln und zahlreichen Zielen in der gesamten Kvarner-Region. Im Gegensatz zu stärker touristisch entwickelten Reisezielen bewahrt Kraljevica einen ruhigeren mediterranen Charakter und bietet gleichzeitig die Infrastruktur, die für komfortables ganzjähriges Wohnen erforderlich ist. Geschäfte, Restaurants und weitere gastronomische Einrichtungen, eine Schule sowie medizinische Einrichtungen stehen in der Umgebung zur Verfügung, wodurch Kraljevica sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferienaufenthalte geeignet ist. Mit 84,80 m² Wohnfläche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem separaten WC, einer 21,83 m² großen Loggia, einer 19,89 m² großen ebenerdigen Terrasse, einem großen privaten und angelegten Garten mit 77,24 m², einem privaten Abstellraum, einem eigenen



Parkplatz und einer Lage etwa 30 Meter von der Adria entfernt stellt die Wohnung C1 eine attraktive Gelegenheit für Familienwohnen, eine Ferienimmobilie an der Küste oder eine Immobilieninvestition in Kraljevica und der weiteren Kvarner-Region dar. Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf eine zukünftige Zusammenarbeit! Besichtigungen der Immobilie werden nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung organisiert. Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder des endgültigen Kaufvertrags zahlbar. Die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten.
<https://immobilienistrienkaufen.de> Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-4193

David Ereiz

Savjetnik za nekretnine

Mob: 0953727666

Tel: +385 52 204 933

E-mail: david@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	84.8 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

316627

