



Kvarner, Kraljevica : Küstenwohnung nahe Meer

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 500,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Kraljevica
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kraljevica, Kraljevica.

Zum Verkauf steht in Kraljevica, nur etwa 30 Meter von der Adria entfernt, eine moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer großzügigen südlich ausgerichteten Loggia, einem privaten Abstellraum und einem eigenen Parkplatz. Die Immobilie befindet sich in einer zeitgemäßen Wohnanlage mit geringer Bebauungsdichte, die für Käufer konzipiert wurde, die Privatsphäre, funktionales modernes Wohnen und eine außergewöhnliche Nähe zum Meer suchen. Die Wohnung B3 bietet 69,31 m² Wohnfläche und verfügt über einen sorgfältig geplanten Grundriss, der sich für komfortables ganzjähriges Wohnen, Ferien am Meer oder eine Immobilieninvestition eignet. Die Kombination aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem separaten begehbaren Kleiderschrank, praktischen Nebenräumen und einem großzügigen Außenbereich macht die Wohnung besonders attraktiv für Paare, Familien und Käufer, die eine moderne Küstenimmobilie in der Region Kvarner suchen. Den zentralen Bereich der Wohnung bildet ein offener Wohn- und Küchenbereich mit einer Fläche von 29,20 m². Dieser großzügige Hauptwohnbereich bietet viel Platz für den Alltag, Mahlzeiten, Entspannung und gesellige Zusammenkünfte, während die direkte Verbindung zur großen südlich ausgerichteten Loggia eine attraktive Erweiterung des Innenwohnbereichs schafft. Die südlich ausgerichtete Loggia misst 21,58 m² und gehört zu den attraktivsten Merkmalen der Wohnung. Ihre großzügigen Abmessungen bieten reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, Erholung und das Genießen des mediterranen Klimas, während die Südausrichtung sie zu einem hervorragenden Außenwohnbereich einer Immobilie macht, die nur etwa 30 Meter von der Adria entfernt liegt. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern mit 10,98 m² und 10,27 m². Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Badezimmer, die Bewohnern und Gästen



zusätzlichen Komfort und praktische Vorteile bieten. Ein separater begehbare Kleiderschrank mit 2,56 m² schafft zusätzlichen Stauraum, während Speisekammer, Flur und Eingangsbereich zu einem funktionalen und gut organisierten Grundriss beitragen. Zusätzlich zu den Wohn- und Außenflächen gehören zur Wohnung B3 ein privater Abstellraum mit 4,92 m² und ein eigener Parkplatz mit 12,95 m². Diese zusätzlichen Bereiche erhöhen die praktische Nutzbarkeit der Immobilie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienaufenthalte. Die gesamte berechnete Fläche der Wohnung einschließlich der zugehörigen Bereiche und anwendbaren Berechnungskoeffizienten beträgt 92,42 m². Die Wohnung selbst bietet 69,31 m² Wohnfläche und verbindet einen komfortablen Innenbereich mit einem großzügigen südlich ausgerichteten Außenbereich und praktischen Nebenflächen. Zu den wichtigsten Merkmalen der Immobilie gehören die Wohnungsbezeichnung B3, 69,31 m² Wohnfläche und eine gesamte berechnete Fläche von 92,42 m². Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen 2,56 m² großen begehbaren Kleiderschrank, eine 21,58 m² große südlich ausgerichtete Loggia, einen 4,92 m² großen Abstellraum und einen 12,95 m² großen privaten Parkplatz. Die Immobilie befindet sich ungefähr 30 Meter vom Meer entfernt. Die moderne Wohnanlage wurde mit nur drei Wohnungen pro Gebäude geplant und schafft dadurch ein ruhigeres und privateres Wohnumfeld. Die Kombination aus moderner Architektur, Privatsphäre, funktionalen Wohnräumen und unmittelbarer Nähe zur Adriaküste macht diese Immobilie besonders attraktiv für Käufer, die ein modernes Zuhause am Meer suchen. Die Wohnung B3 zeichnet sich insbesondere durch ihre zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, den separaten begehbaren Kleiderschrank und die besonders großzügige südlich ausgerichtete Loggia aus. Diese Merkmale schaffen ein ausgezeichnetes Gleichgewicht zwischen komfortablem Wohnen im Innenbereich und mediterranem Leben im Freien und machen die Wohnung sowohl als dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt an der Kvarner-Küste geeignet. Die Lage zählt zu den bedeutendsten Vorteilen dieser Immobilie. Kraljevica verbindet eine authentische Küstenatmosphäre mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und liegt strategisch zwischen Rijeka und Crikvenica in der Nähe der Insel Krk. Wichtige Straßenverbindungen und der Flughafen Rijeka sind leicht erreichbar, wodurch die Gegend sowohl für dauerhaft Ansässige als auch für Ferienhausbesitzer und internationale Immobilienkäufer besonders praktisch ist. Die Umgebung bietet Panoramablicke auf die Adria und die Kvarner-Bucht, wobei die Inseln Krk und Cres am Horizont sichtbar sind. Da das Meer nur etwa 30 Meter entfernt ist, können nahegelegene Strände, Küstenpromenaden und der Yachthafen zu einem natürlichen Bestandteil des Alltags werden und einen authentischen mediterranen Lebensstil an der Adria ermöglichen. Rijeka ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar, während die Insel Krk bequem über die Krk-Brücke zugänglich ist. Diese hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht einen einfachen Zugang zu größeren städtischen Zentren, wichtiger Verkehrsinfrastruktur, den umliegenden Inseln und zahlreichen Zielen in der gesamten Kvarner-Region. Im Gegensatz zu stärker touristisch entwickelten Reisezielen bewahrt Kraljevica einen ruhigeren mediterranen Charakter und bietet gleichzeitig die notwendige Infrastruktur für komfortables ganzjähriges Wohnen. Geschäfte, Restaurants und weitere gastronomische Einrichtungen, eine Schule sowie Gesundheitseinrichtungen sind in der Umgebung vorhanden, wodurch Kraljevica sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferien geeignet ist. Mit 69,31 m² Wohnfläche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem separaten 2,56 m² großen begehbaren Kleiderschrank, einer großen 21,58 m² großen südlich ausgerichteten Loggia, einem privaten Abstellraum, einem eigenen Parkplatz und einer Lage nur etwa 30 Meter von der Adria entfernt stellt die Wohnung B3 eine attraktive Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen, eine Ferienimmobilie an der Küste oder eine Immobilieninvestition in Kraljevica und der weiteren Kvarner-Region dar. Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf eine zukünftige Zusammenarbeit! Besichtigungen der Immobilie werden nach vorheriger Unterzeichnung



eines Maklervertrags gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung organisiert. Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder des endgültigen Kaufvertrags zu zahlen. Die Mehrwertsteuer ist im angegebenen Preis enthalten.
<https://immobilienistrienkaufen.de> Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-4192

David Ereiz
Savjetnik za nekretnine
Mob: 0953727666
Tel: +385 52 204 933
E-mail: david@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	69.31 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	316621
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

