



Istrien, Poreč : Baugrundstück nahe Meer und Stadt

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 194,002.18

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Im weiteren Gebiet von Poreč, nur etwa 5 km vom Stadtzentrum und ungefähr 5 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses attraktive Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.233 m². Es bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Wohnbebauung oder eine langfristige Immobilieninvestition.

Die Immobilie besteht aus 662 m² Bauland sowie zusätzlichen 571 m² landwirtschaftlicher Fläche, die unmittelbar an eine urbanisierte Zone grenzt. Diese Kombination bietet wertvollen Raum für die Gestaltung eines privaten Wohnumfelds und ermöglicht gleichzeitig die Nutzung zusätzlicher umliegender Fläche, die zur Privatsphäre und zum besonderen Charakter der Immobilie beiträgt.

Der bebaubare Teil des Grundstücks eignet sich besonders gut für den Bau einer freistehenden Villa mit Swimmingpool und ergänzenden Außenanlagen. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich bereits ähnliche Wohnimmobilien, was den Wohncharakter und das Entwicklungspotenzial dieser Lage zusätzlich unterstreicht.

Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe des Grundstücks, was die Planung zukünftiger Bauarbeiten und der erforderlichen Infrastruktur erleichtert. Das Grundstück stellt daher eine praktische Grundlage für Käufer dar, die Bauland für eine moderne Villa, ein Ferienhaus oder eine Immobilieninvestition im Raum Poreč suchen.



Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.233 m² und umfasst 662 m² Bauland sowie 571 m² landwirtschaftliche Fläche. Die Immobilie liegt ungefähr 5.000 Meter vom Zentrum von Poreč und etwa 5.000 Meter vom Meer entfernt.

Poreč zählt zu den begehrtesten Reisezielen an der Westküste Istriens und ist bekannt für seine historische Altstadt, attraktive Strände an der Adria, ausgezeichnete Restaurants und eine gut entwickelte touristische Infrastruktur. Die Umgebung verbindet ruhige Wohnlagen mit einer guten Erreichbarkeit von Geschäften, Dienstleistungen, Freizeitmöglichkeiten und der Küste. Die hohe touristische Attraktivität und der etablierte Immobilienmarkt machen die Region Poreč besonders interessant für den Bau privater Villen, Ferienhäuser und langfristige Immobilieninvestitionen.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf eine zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen der Immobilie werden nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung organisiert.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder des endgültigen Kaufvertrags zahlbar.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-4214

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Fertige m²: 1233 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/RFVY-T3923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

317061

