



Istrien, Poreč : Baugrundstück mit Meerblick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 430,478.2

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

In Poreč, etwa 3 km vom Stadtzentrum und nur rund 1.000 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 539 m² in einer begehrten Küstenlage. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und bietet Meerblick, wodurch sich eine ausgezeichnete Möglichkeit für den Bau einer privaten Villa oder eines Doppelhauses ergibt.

Die praktische Grundstücksform eignet sich gut für eine effiziente Wohnbebauung, während die Lage die Nähe zur Adriaküste mit einem bequemen Zugang zu den Dienstleistungen und Einrichtungen von Poreč verbindet. Die Immobilie liegt etwa 1.000 Meter vom Strand und ungefähr 3.000 Meter vom Stadtzentrum entfernt.

Mit einer gesamten Grundstücksfläche von 539 m² bietet die Parzelle großes Potenzial für Käufer, die ein Baugrundstück in Meeresnähe für private Wohnzwecke, eine Ferienimmobilie oder eine Immobilieninvestition suchen. Die Kombination aus Meerblick, regelmäßiger Grundstücksform und komfortabler Entfernung zur Küste macht dieses Grundstück zu einer attraktiven Entwicklungsmöglichkeit im Raum Poreč.

Poreč zählt zu den gefragtesten Destinationen an der Westküste Istriens und ist bekannt für seine historische Altstadt, attraktive Strände, das klare Adriatische Meer und eine gut ausgebaute touristische Infrastruktur. Die Stadt bietet Restaurants, Geschäfte, kulturelle Sehenswürdigkeiten, Sporteinrichtungen



und gute Verkehrsanbindungen, wodurch die gesamte Umgebung besonders attraktiv für dauerhaftes Wohnen, Ferienaufenthalte und Immobilieninvestitionen ist. Die etablierte Attraktivität der Küstenlage und die Nähe zu zahlreichen Stränden erhöhen zusätzlich den Wert von Baugrundstücken in und um Poreč.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf eine zukünftige Zusammenarbeit!

Besichtigungen der Immobilie werden nach vorheriger Unterzeichnung eines Maklervertrags gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung organisiert.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. und ist bei Unterzeichnung des Vorvertrags oder des endgültigen Kaufvertrags zu zahlen.

<https://immobilienistrienkaufen.de>

Auf Vertrauen gebaut. An Ergebnissen gemessen.

ID CODE: ALG-4213

Alpha Luxe Group d.o.o.
Mob: 0913611922
Tel: +385 52 204 933
E-mail: info@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Fertige m²: 539 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/RFVY-T3924/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 317058



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

