



Naturnahes Familienhaus zum Verkauf in Vékény - im Herzen von Keleti-Mecsek



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 53,645

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Branau
Stadt:	Vekeny
Postleitzahl:	7333
Veröffentlicht:	14.09.2026

Beschreibung:

Wir bieten zum Verkauf ein 50 m² großes 2-Zimmer-Familienhaus auf einem Grundstück von 1730 m² in Vékény, Kreis Baranya, in einer der besonderen natürlichen Umgebungen der östlichen Mecs an. Die äußere und bauliche Sanierung des Gebäudes ist bereits erfolgt, die Innengestaltung wartet jedoch noch auf den neuen Eigentümer.

Einer der größten Vorzüge der Immobilie ist ihre Lage. Das Grundstück grenzt direkt an das Natura-2000-Gebiet und den Nationalpark Donau-Drau und bietet somit eine ganz besondere, naturnahe Umgebung. Die Umgebung ist geprägt von der waldreichen, ruhigen Landschaft des östlichen Mecsek.

Eine kleine, ordentliche, familienfreundliche Siedlung. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt durchgehend über eine asphaltierte Straße, sodass neben der naturnahen Lage auch die Erreichbarkeit günstig ist.

Zustand der Immobilie

Das Gebäude wurde äußerlich und baulich komplett renoviert, die Gestaltung der Innenräume muss jedoch noch abgeschlossen werden. Dies bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Innenaufteilung, Verkleidung und das Erscheinungsbild nach seinen eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Immobilie ist daher derzeit noch nicht bezugsfertig, die wesentlichen Außen- und Rohbauarbeiten sind jedoch bereits abgeschlossen.



Versorgungs- und sonstige Ausstattung

Das Stromnetz befindet sich direkt vor dem Grundstück, der Bau des Stromanschlusses der Immobilie muss noch abgeschlossen werden. notwendig.

Das Wasser- und Abwassernetz ist auf dem Grundstück vorhanden, aber das Gebäude ist noch nicht daran angeschlossen, sodass die notwendigen Anschlüsse in der Verantwortung des neuen Eigentümers liegen.

Im Hof befindet sich auch ein vollständig renovierter Brunnen.

Das 1730 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für die Anlage eines entspannenden oder anderen Gartens, je nach den Merkmalen der Gegend und zur bestimmungsgemäßen Nutzung.

Hauptmerkmale

50 m² Einfamilienhaus

1730 m² Grundstück

2 Zimmer

Außen- und Bausanierung abgeschlossen

Innenarchitektur noch fertig

Stromnetz direkt auf dem Grundstück davor

Leitungswasser auf dem Grundstück, Anschluss an das Gebäude erforderlich

Abwassernetz vorhanden Grundstück, Anschluss an das Gebäude erforderlich

komplett renovierter Brunnen

durchgehend asphaltierte Zufahrt

Natura 2000-Gebiet direkt an der Grundstücksgrenze

Nationalpark Donau-Drau in unmittelbarer Nähe

Keleti-Mecsek

ruhige, natürliche Umgebung

Richtpreis: HUF 19.800.000

Die Immobilie kann eine besonders gute Wahl für diejenigen sein, die ein ländliches Zuhause in einer ruhigen, natürlichen Umgebung suchen, das nach ihren eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden kann, oder eine Immobilie, die zum Entspannen geeignet ist, und Keleti-Mecsek wegen seiner besonderen natürlichen Umgebung schätzen.

Die Immobilie kann nach vorheriger Absprache auch persönlich besichtigt werden.

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Fertige m²: 50 m²

Grundstücksgröße: 1730 m²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 2

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HVFR-T69/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 190602

