



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 679,773.18

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Baladrar
Veröffentlicht:	17.09.2026

Beschreibung:

Diese traditionelle Villa im mediterranen Stil steht zum Verkauf und verfügt über ein separates, komplett ausgestattetes Gästearpartment, ideal für Familie oder Gäste, mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Gelegen in einer ruhigen Wohngegend an der Benissa Costa, erreichen Sie die wunderschöne Bucht Cala Baladrar und das Restaurant/die Bar Olalà in nur 10 Gehminuten. Weitere Annehmlichkeiten sind schnell mit dem Auto erreichbar, und das Stadtzentrum von Moraira ist in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad oder Auto, Calpe in 15 Minuten zu erreichen. Mit einer großen Terrasse, einem privaten Pool und einem eigenen Obstgarten bietet diese Villa viel Potenzial.

UNTERKUNFT: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer/Wohnzimmer, Flur, Küche, zwei Doppelzimmer, Familienbad, Duschbad. **AUSSENTREPPE FÜHRT HINUNTER ZU :** Gästearpartment – Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Küche, Gäste-Duschbad/Hauswirtschaftsraum.

AUSSENBEREICH: Carport, 8x5m2 rechteckiger Pool, große Terrasse (75m2), Grillplatz (14m2), Pergola (19,25m2), Pooldusche, Abstellraum, Pumpenraum, Obstgarten, Unterbaulager.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten und der malerischen Bucht von Baladrar an der Benissa Costa entfernt, bietet diese traditionelle Villa großzügige Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich, im Untergeschoss ein separates



Gästeapartment. Mit ihren originalen Details, dem privaten Pool und den weitläufigen Außenbereichen bietet die Immobilie erhebliches Potenzial für alle, die ein Haus mit Vermietungsmöglichkeiten oder zusätzlichen Platz für Familie und Gäste suchen.

Das Anwesen ist ebenerdig zugänglich, wo sich ein Carport und weitere Parkmöglichkeiten befinden. Der Haupteingang führt in einen Flur. Links davon liegt ein geräumiges Wohnzimmer mit traditionellen Holzbalken, einem Kamin und Bogenfenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Eine Tür führt in den geschlossenen Naya/Essraum mit seiner markanten runden Holzbalkendecke und den großen Bogenfenstern. Dieser besonders ansprechende Raum bietet viel Luft und einen schönen Blick über das Tal und die umliegenden Villen.

Eine Tür von der Naya führt zu einer Außentreppe, die zum tiefer gelegenen Pool und den Terrassen hinabführt, während eine weitere Tür in die separate Küche führt. Die Küche hat ihre originalen Fliesen bewahrt und ist mit einem Gasherd und Backofen, einer Spüle sowie Ober- und Unterschränken ausgestattet. Eine weitere Tür bietet Zugang zurück in die Eingangshalle.

Vom Flur aus gelangt man in zwei Doppelzimmer, eines davon mit Einbauschränken und Gasheizkörper, sowie in zwei Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Das erste Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschvorrichtung und ein freistehendes Waschbecken, während das zweite mit einer ebenerdigen Dusche und einem Waschtisch mit Waschbecken ausgestattet ist.

Die Hauptwohnung befindet sich weitgehend im Originalzustand und verfügt noch über die originalen Fliesen und größtenteils einfach verglaste Fenster. Die geschlossene Naya ist doppelt verglast, und im Wohnzimmer und Flur sind Gasheizkörper installiert.

Die Außentreppe führt hinunter zu einer großen, offenen Terrasse mit Geländer. In einer Ecke lädt eine überdachte Sommerküche mit eingebautem Grill sowie original gefliesten Sitzbänken und einem Tisch zum Verweilen im Schatten ein und bietet einen schönen Platz zum Essen im Freien. Die umlaufende Terrasse bietet viel Raum zum Sonnenbaden und Entspannen. Gleich um die Ecke befindet sich der rechteckige Swimmingpool mit praktischer Pooldusche.

Die Terrasse bietet zudem Zugang zum komplett ausgestatteten Gästeapartment. Der Eingang führt in ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einem Durchgang zu einer Küchenzeile, die mit einem Elektroherd mit Backofen, einem Geschirrspüler, einem Kühl-/Gefrierschrank und Stauschränken ausgestattet ist. Es gibt zwei gut geschnittene Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Gaszentralheizung. Das geräumige Gästebad dient gleichzeitig als Hauswirtschaftsraum und verfügt über eine ebenerdige Dusche, zwei Waschbecken mit Spiegel sowie eine separate Waschmaschine und einen Trockner.

Eine Tür von der Küche führt zu einem Abstellraum und die Treppe führt zurück zum Hauptwohnbereich und zur Straßenebene, sodass die Gäste einen eigenen, separaten privaten Zugang haben.

Von der Poolterrasse führen weitere Stufen hinunter zu einem Obstgarten mit einer Vielzahl an Obstbäumen, darunter Feigen-, Grapefruit-, Avocado-, Zitronen- und Orangenbäume. Obwohl der Obstgarten etwas Pflege vertragen könnte, bietet er passionierten Gärtnern eine wunderbare Gelegenheit, diesen Teil des Gartens wieder in altem Glanz erstrahlen zu lassen und sein attraktives Merkmal optimal zu nutzen. Der untere Teil des Grundstücks bietet einen Blick auf eine Schlucht im Grüngürtel, während die umliegenden Gartenbereiche größtenteils aus pflegeleichten Beeten bestehen.

Das Haupthaus bewahrt viele traditionelle Merkmale und würde von einer Renovierung und Modernisierung profitieren. Das Gästeapartment ist etwas moderner gestaltet und wird derzeit als Ferienwohnung vermietet; es bietet eine Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit bestehendem Vermietungspotenzial suchen.

Für Käufer, die eine Villa mit separatem Gästeapartment, privatem Pool und Ausbaupotenzial suchen, bietet diese Immobilie vielfältige Möglichkeiten – ob als Familien- oder Ferienhaus mit zusätzlichen



Wohneinheiten oder als Kapitalanlage zur Vermietung. Die ruhige Lage, die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und der Bucht von Baladrar sowie die kurze Fahrt nach Moraira machen sie zu einer lohnenswerten Option.

Wenn Sie die Möglichkeiten dieser Immobilie erkunden möchten, kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	204 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ID03864B
-----------	----------

