



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 766,659.75

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Molinos
Veröffentlicht:	21.09.2026

Beschreibung:

Wunderschöne Villa im traditionellen Stil mit 3 Schlafzimmern, freiem Ausblick und Blick auf das Mittelmeer

Eingebettet in die ruhige Wohngegend Los Molinos in Benitachell bietet diese charmante Villa im traditionellen Stil Privatsphäre, großzügige Wohnräume und einen herrlichen freien Ausblick mit Blick auf das Mittelmeer. Die Immobilie ist wunderschön hergerichtet und sofort bezugsfertig. Sie verbindet zeitlosen mediterranen Charakter mit modernem Komfort und schafft so ein einladendes Zuhause, das sich gleichermaßen für das ganzjährige Wohnen wie auch für erholsame Ferien an der Costa Blanca eignet.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 918 m² großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 263 m² und ist von gepflegten Gärten sowie einer Vielzahl einladender Außenbereiche umgeben – perfekt, um die Sonne zu genießen, Freunde zu bewirten oder einfach in absoluter Privatsphäre zu entspannen.

Ein paar Stufen führen zur Haustür, hinter der sich eine einladende Eingangshalle öffnet. Links befindet sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit reichlich Stauraum und Arbeitsfläche, ideal für den Alltag. Geradeaus befindet sich das helle und luftige Wohn- und Esszimmer mit großen Glasschiebetüren, die auf eine großzügige, überdachte Naya führen. So entsteht ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der den Blick auf die umliegende Grünanlage freigibt und den Raum mit natürlichem



Licht durchfluten lässt. Ob Sie nun Ihr Frühstück in der Morgensonne genießen oder an warmen Sommerabenden mit der Familie zu Abend essen – diesen Raum werden Sie das ganze Jahr über nutzen. Ein attraktiver offener Kamin sorgt in den kühleren Monaten für Wärme und Charme. Das Leben im Freien ist einer der größten Vorzüge dieser Immobilie. Von der Hauptterrasse führen Stufen hinunter zum Poolbereich, wo eine zweite überdachte „Naya“ einen weiteren schattigen Platz zum Essen und Entspannen bietet, von dem aus man den Blick auf die Gärten und den Pool genießen kann. Der kürzlich renovierte, 9 x 5 Meter große Pool ist von großzügigen Terrassen umgeben, die reichlich Platz für Sonnenliegen, Sitzgelegenheiten im Freien und einen Grillbereich bieten, während eine Außendusche zusätzlichen Komfort für lange Sommertage bietet.

Auf der unteren Ebene, die von der Einfahrt aus zugänglich ist, befinden sich eine geräumige Garage sowie ein großer Mehrzweckraum, der derzeit als Fitnessraum und Abstellraum genutzt wird. Dieser vielseitige Raum könnte problemlos in eine Gästeunterkunft, ein Homeoffice oder einen zusätzlichen Freizeitbereich umgewandelt werden und bietet zukünftigen Eigentümern somit hervorragende Flexibilität.

Zu den weiteren Vorzügen zählen eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage im gesamten Haus, ein elektrisches Eingangstor, ein privater Parkplatz an der Einfahrt sowie ein großer öffentlicher Parkplatz in nur 10 Metern Entfernung für Besucher und Gäste.

Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine Investition an der Costa Blanca suchen – diese attraktive Villa bietet eine wunderbare Kombination aus modernem Komfort, großzügigen Außenbereichen und einer ruhigen Lage im mediterranen Ambiente.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu erleben, was dieses wunderschöne Haus zu bieten hat.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	263 m ²
Grundstücksgröße:	818 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-1986-AMB
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

