



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 860,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Partida Canor
Veröffentlicht:	22.09.2026

Beschreibung:

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und der Küste entfernt, stellt dieses makellose, renovierte Anwesen das perfekte Gleichgewicht zwischen dem Charme des spanischen Landes und der Funktionalität einer modernen, hochwertigen Renovierung dar. Der Zugang zur Immobilie, sei es über den Fußweg oder durch die elektrischen Tore, führt zu einem großzügigen Parkplatz mit überdachten Stellplätzen für vier Fahrzeuge, was die Weitläufigkeit und Ordnung, die das gesamte Grundstück prägen, bereits antizipiert. Das Wohnhaus ist intelligent auf drei Ebenen verteilt, wo Naturstein und originale architektonische Details mit einer umfassenden technischen Renovierung harmonisieren. Der Ruhebereich besteht aus drei Hauptschlafzimmern und einem zusätzlichen Durchgangsraum, der derzeit als Büro genutzt wird und Zugang zu einem großzügigen Badezimmer mit Dusche und Badewanne bietet. Darüber hinaus verfügen die beiden Nebenräume über den Komfort eigener Badezimmer mit Dusche, ergänzt durch eine separate Gästetoilette für zusätzliche Funktionalität. Das Herzstück des Hauses bilden ein großzügiges Wohnzimmer und ein Esszimmer, die speziell für Unterhaltung und soziale Aktivitäten gestaltet sind, ausgestattet sowohl mit einem Gaskamin als auch mit einem Holzofen. Die Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, verfügt über einen privaten Weinkeller und einen separaten Hauswirtschaftsraum. In Bezug auf Nachhaltigkeit hebt sich das Anwesen durch die Installation von 15 Solarpanelen hervor, die das gesamte Haus mit Energie versorgen, ergänzt durch eine zentrale Fußbodenheizung und eine Kälte/Wärme Klimaanlage. Der Außenlebensstil ist eines der größten



Assets dieser Immobilie. Eine große überdachte Terrasse beherbergt eine voll ausgestattete Außenküche mit einem Gasgrill von Broil King und einem traditionellen Holzofen. Der akribisch gepflegte Garten umgibt einen 9,5 m x 5 m großen Pool mit eigener Abdeckung, ideal zur Verlängerung der Badesaison. Die Außeneinrichtungen werden durch stimmungsvolle Beleuchtung, ein Bewässerungssystem, 15 Arten von fruchttragenden Bäumen in Produktion, einen privaten Whirlpool und eine Boulebahn ergänzt. Zudem verfügt das Grundstück über ein separates Gebäude und eine Gartenhütte, die wertvollen und vielseitigen Stauraum bieten. Mit doppelt verglasten Fenstern und Insektenschutzgittern ist dieses Anwesen eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die nach einer bezugsfertigen Residenz suchen, in der Energieeffizienz und Privatsphäre nur einen Schritt von allen Dienstleistungen entfernt sind.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	460 m ²
Grundstücksgröße:	5100 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	F
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	F-47468-CA
-----------	------------

