



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,804,916.45

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	L'Albir
Veröffentlicht:	22.09.2026

Beschreibung:

Die in einer der exklusivsten Gegenden von El Albir gelegene Immobilie, die vor kurzem fertiggestellt wurde, erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1.200 m² und bietet eine Wohnfläche von 420 m², die nach höchsten Komfort und Energieeffizienzstandards gestaltet ist. Das Gebäude wurde so entworfen, dass es vollständig barrierefrei ist, und verfügt über ein Rampensystem, das den Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität im gesamten Grundstück gewährleistet. Die Hauptresidenz ist auf zwei unabhängige Ebenen verteilt. Das Untergeschoss ist als Freizeit und Wohnbereich konzipiert und beherbergt ein exklusives HomeCinema sowie einen angrenzenden Raum, der ideal als zweites Küchen oder Barbereich genutzt werden kann. Diese Etage wird durch zwei Schlafzimmer und zwei Bäder (eines davon ensuite und ein weiteres für Gäste) ergänzt. Die obere Etage bietet einen zentralen Wohnbereich mit einer modernen Küche, einem großzügigen WohnEsszimmer und zwei weiteren Schlafzimmern mit ihren jeweiligen Bädern, wobei die Konfiguration von Hauptsuite und Gästebad erhalten bleibt. Das Außenerlebnis wird durch ein elegantes, unabhängiges Gästepartment bereichert, das sich neben dem 10 x 4,5 Meter großen Pool befindet. Dieser Anbau verfügt über eine eigene Küche, ein Esszimmer, ein Bad und ein Schlafzimmer, was den Besuchern totale Privatsphäre bietet. Der Außenbereich des Wohlfühlens wird durch ein technisches Gebäude ergänzt, das eine Vorinstallation für die Klimatisierung des Pools und einen privaten Hammam umfasst. Die Immobilie zeichnet sich durch eine moderne technische Ausstattung aus, die über ein integriertes Smart



HomeSystem gesteuert wird. Ihre Photovoltaikinfrastruktur ist stateoftheart, mit einem Speicher von 11 kWh und einer Notstromleistung von 10 kW. Der thermische Komfort wird durch SplitKlimaanlagen (Kühlung/Heizung) in allen Räumen, PVCFenster mit doppelt verglastem Climalit und eine Vorinstallation für einen Kamin sichergestellt. Zudem gibt es ein unabhängiges Schnellwasserheizungssystem für die Bäder.Der Außenbereich wird komplett fertiggestellt übergeben, mit einem Garten, der über eine automatische Bewässerung, einen dekorativen Brunnen und eine sorgfältige LEDBeleuchtung in der Reliefgestaltung und an den Treppen verfügt. In Bezug auf die Logistik bietet das Anwesen eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge mit integriertem Bad, sowie einen Carport für zwei weitere Autos.Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit in El Albir dar für diejenigen, die eine Immobilie suchen, die fortschrittliche Hausautomation, Nachhaltigkeit und ein vielseitiges, barrierefreies Design kombiniert.

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	420 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-97791-CA
-----------	------------

