



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 355,253.4

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Sabatera
Veröffentlicht:	21.09.2026

Beschreibung:

Diese attraktive Wohnung mit zwei Schlafzimmern befindet sich in der etablierten und sehr gepflegten Wohnanlage Las Fuentes in Moraira und verbindet großzügige Außenbereiche mit hellen Innenräumen und einem angenehmen mediterranen Wohnambiente. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über den Gemeinschaftsbereich. Drei Stufen führen auf die private, überdachte Terrasse. Dieser einladende Außenbereich bildet zugleich den Haupteingang zur Wohnung und profitiert von der Morgensonne – ideal für ein Frühstück, einen Kaffee oder entspannte Mahlzeiten im Freien. Im Inneren bietet die Wohnung einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, wodurch ein komfortabler, funktionaler und gut genutzter Hauptwohnbereich entsteht. Die zweite, offene Terrasse ist ebenfalls großzügig dimensioniert und genießt die Nachmittagssonne. Durch die unterschiedliche Ausrichtung beider Terrassen besteht im Laufe des Tages die angenehme Möglichkeit, je nach Wunsch zwischen Sonne und Schatten zu wählen – einer der besonderen Vorzüge dieser Immobilie. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes Bad en suite mit großer bodengleicher Dusche und Doppelwaschbecken. Das zweite Schlafzimmer eignet sich sowohl als Gästezimmer als auch als Arbeits- oder Homeoffice-Bereich. Ein Gäste-Badezimmer vervollständigt die Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand und ist mit einer zentralen Klimaanlage über Kanalsystem für Warm- und Kaltluft, PVC-Fenstern mit Doppelverglasung, Insektenschutz und Rollläden sowie Glasfaser-Internet ausgestattet. Zur



Immobilie gehören außerdem ein privater Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage mit automatischem Zufahrtstor sowie ein abschließbarer, eigener Abstellraum.Über die Wohnanlage Las FuentesLas Fuentes besteht aus lediglich 44 Wohnungen und zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre, die gepflegte mediterrane Bepflanzung und den hohen Standard der Gemeinschaftsanlagen aus.Die Anlage verfügt über eingewachsene Gärten, sorgfältig gepflegte Gemeinschaftsbereiche und eine aktive Verwaltung, die dazu beiträgt, den angenehmen, ordentlichen und wohnlichen Charakter der Anlage dauerhaft zu erhalten.Nur etwa 20 Meter von der Wohnung entfernt befindet sich der großzügige Gemeinschaftspool mit separatem Kinderbecken, umgeben von weitläufigen Sonnenterrassen, Palmen und gepflegten Grünanlagen.Las Fuentes bietet eine attraktive Kombination aus Ruhe, Gemeinschaft und guter Erreichbarkeit von Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl als Feriendomizil und Zweitwohnsitz als auch als komfortable Basis für längere Aufenthalte in Moraira.Mit ihren zwei unterschiedlich ausgerichteten Terrassen, den hellen Innenräumen, dem privaten Stellplatz, dem Abstellraum und der Lage in einer der etabliertesten Wohnanlagen Morairas bietet diese Wohnung eine hervorragende Möglichkeit, das mediterrane Lebensgefühl in einer gepflegten und ruhigen Umgebung zu genießen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	82 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	A-72547-CA
-----------	------------

