



Bezugsfreie 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe dem Lietzensee



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,232,664.44

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Veröffentlicht:	18.09.2026

Beschreibung:

Diese beeindruckende und großzügig geschnittene Wohnung befindet sich in einer der attraktivsten Wohnlagen Charlottenburgs – unmittelbar am grünen Lietzenseepark. Sie verbindet den besonderen Charme eines klassischen Berliner Altbaus mit großzügigen Räumen und viel natürlichem Licht und bietet damit ein ausgesprochen angenehmes Zuhause im Herzen der City West.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Bereits beim Betreten überzeugen die hohen Decken, großen Fensterflächen und die schönen Holzböden, die sich durch die gesamte Wohnung ziehen. Die großzügigen Proportionen und der klassische Altbaucharakter schaffen in allen Räumen eine helle und elegante Atmosphäre.

Das weitläufige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Es bietet ausreichend Platz für einen großzügigen Wohn- und Essbereich und eignet sich ideal zum Entspannen, für gesellige Abende oder gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden. Große Fenster sorgen für einen hervorragenden Tageslichteinfall. Der direkt angrenzende Balkon erweitert den Wohnbereich um einen angenehmen Außenbereich und unterstreicht das offene und luftige Raumgefühl.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Familienzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Auch hier sorgen die beeindruckende Deckenhöhe und die großzügigen Fenster für ein besonders angenehmes Raumgefühl und viel Licht.



Das ansprechend gestaltete Badezimmer ist sowohl mit einer separaten Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet und verbindet Komfort mit hoher Alltagstauglichkeit.

Die Wohnung befindet sich in einem repräsentativen historischen Gebäude aus dem späten 19. Jahrhundert. Zahlreiche architektonische Merkmale, die für klassische Berliner Altbauten charakteristisch sind, verleihen dem Haus und der Wohnung eine besondere Ausstrahlung. Elegante Proportionen und markante Baudetails schaffen einen Wohncharakter, der heute nur noch selten zu finden ist.

Ein weiteres besonderes Highlight ist die Lage unmittelbar am Lietzenseepark. Der Park mit seinen Spazierwegen, altem Baumbestand, gepflegten Grünflächen und schönen Ausblicken auf den See bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Ob für morgendliche Spaziergänge, Joggingrunden oder entspannte Stunden im Grünen – hier lässt sich Natur genießen, ohne auf die Vorteile einer zentralen Berliner Lage verzichten zu müssen.

Das umliegende Charlottenburger Wohnviertel bietet eine hervorragende Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken und verschiedene Geschäfte befinden sich in bequemer Entfernung. Darüber hinaus bietet die nahegelegene City West ein vielfältiges Angebot an Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. U-Bahn-, S-Bahn- und Busverbindungen befinden sich in der näheren Umgebung und ermöglichen eine schnelle und komfortable Erreichbarkeit vieler Teile Berlins. Ebenso bestehen gute Verbindungen zur Messe, in das zentrale Charlottenburg sowie zu den wichtigen Einkaufs- und Geschäftsvierteln im Berliner Westen.

Mit drei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer, Balkon, hohen Decken, Holzböden, großen Fenstern und der außergewöhnlichen Lage direkt am Lietzenseepark bietet diese Wohnung eine seltene Kombination aus klassischem Altbaucharme, großzügigem Wohnkomfort und einer der begehrtesten Wohnlagen Charlottenburgs.

Sonstige Informationen

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Bei einigen Fotos und Visualisierungen handelt es sich lediglich um Beispiele, welche unverbindlich sind. Dieses Angebot ist unverbindlich und provisionspflichtig. Bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie ist die Provision in Höhe von 3,57% (inkl. 19% MwSt.) des notariellen Kaufpreises vom Käufer an die First Citiz GmbH zu zahlen.

Gebaut: 1908

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1



Fertige m²: 136.07 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UYAM-T1161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2135

