



Hotelbaugrundstück am Strand - 20.699 m² in Tsoutsouros, Südkreta



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,024,046.35

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Kreta
Stadt:	Arkalochori
Postleitzahl:	70010
Veröffentlicht:	18.09.2026

Beschreibung:

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Hotelentwickler: Dieses 20.699 m² große Strandgrundstück liegt direkt am ruhigen östlichen Ende des Strandes von Tsoutsouros, einem charmanten Küstendorf an der Südküste von Heraklion, Kreta - ideal für Besucher, die authentische Ferien abseits der überfüllten Touristenzentren suchen. Das Grundstück bietet einen ungestörten Panoramablick über das Libysche Meer, die gesamte Bucht und Küstenlinie von Tsoutsouros sowie auf die majestätischen Berge im Hintergrund. Direkter Strandzugang schafft die perfekte Kulisse für ein hochwertiges Urlaubsresort. Das Grundstück ist für eine touristische Entwicklungslizenz geeignet, die den Bau eines Hotels oder Ferienapartmentkomplexes mit bis zu 4.140 m² auf zwei Etagen (maximale Bauhöhe: 7,5 m) ermöglicht, zusätzlich zu einem Kellergeschoss, das nicht in die zulässige Bebaubarkeit einbezogen wird. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Swimmingpools, offene und überdachte Terrassen, Spielplätze, Tennisplätze, angelegte Gärten, Parkplätze und mehr zu errichten. Das Grundstück ist frei von forst- und archäologischen Einschränkungen, verfügt über 207 m Straßenfront an der asphaltierten Gemeindestraße und bietet sämtliche Versorgungsanschlüsse (Strom, Wasser, Telefon, Internet) direkt an der Grundstücksgrenze. Das Zentrum von Tsoutsouros mit seinen Strandtavernen, Cafés und einem gut sortierten Supermarkt ist nur 2–3 Autominuten entfernt. Weitere Annehmlichkeiten finden sich in der Stadt Arkalochori (ca. 35 Autominuten). Die Stadt Heraklion und der internationale Flughafen von Heraklion liegen rund 60 km entfernt (weniger als eine Stunde Fahrt), was internationalen Besuchern eine bequeme Anreise ermöglicht. Dieses Grundstück stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Strandhotel in einer der authentischsten und friedlichsten Küstenregionen Kretas zu entwickeln, mit starkem Potenzial



für eine nachhaltige und attraktive Tourismusinvestition. Tsoutsouros (Tsoutsouras), an der ruhigen Südküste Kretas, ca. 60–63 km von Heraklion entfernt, bietet Investoren die Chance, ein authentisches, wenig dicht bebautes Küstenziel zu entwickeln. Das Dorf erstreckt sich über zwei geschützte Buchten von etwa 2 km Länge und verfügt über grobkörnige Sandstrände, kristallklares jodhaltiges Wasser mit angeblich heilenden Eigenschaften sowie einen kleinen Hafen, umrahmt von Tamarisken. Auf den Ruinen des antiken Inatos erbaut, dem einstigen Hafen von Priansos, vereint der Ort archäologischen Reichtum und mythische Anziehungskraft. Mit weniger als 100 ständigen Einwohnern, die sich saisonal vervielfachen, verfügt Tsoutsouros über kleine Familienhotels, Tavernen, einfache Strandangebote sowie Zugang zu Wanderungen, versteckten Buchten und Sehenswürdigkeiten wie dem Strand von Maridaki oder dem Palmenwald bei Agios Nikitas. Die Kombination aus unberührter Natur, gesundheitsförderndem Meer, kulturellem Erbe und Spielraum für nachhaltige, gehobene Investitionen macht Tsoutsouros besonders attraktiv für Tourismusprojekte mit Boutique-, Wellness- oder Nachhaltigkeitsfokus.

Allgemein

Fertige m²: 20699 m²
Grundstücksgröße: 20699 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/OVKR-T149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: hat-11f

