



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,725,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Setúbal
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	Lagerhallen – Azeitão, Setúbal

Verkauf von 10 Grundstücken mit 8 Lagerhallen, 1 Büro und einem Wohnhaus in Vendas de Azeitão, in unmittelbarer Nähe des großen Stahlwerks Gonvarri.

Aufteilung:

8 Lagerhallen für gewerbliche Nutzung mit folgenden Flächen:

- 1 – 371 m²
- 2 – 386 m²
- 3 – 339,40 m²
- 4 – 175 m²
- 5 – 130 m²
- 6 – 150 m²
- 7 – 180 m²
- 8 – 260 m²
- 1 Büro mit 134,20 m²
- 1 Wohnhaus mit 340 m²
- Hof: 1174,70 m²



Das Grundstück befindet sich in einem gemischt genutzten Gebiet mit überwiegend Lagerhallen und Wohnhäusern.

In der Nähe befinden sich diverse Geschäfte und Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, eine Arztpraxis, ein Markt und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in Freguesia.

Die Büroräume sind in Nassbereichen mit Keramikfliesen und in Trockenbereichen mit Keramikfliesen/Laminat ausgelegt. Die Wände sind in Trockenbereichen verputzt und gestrichen, in Nassbereichen mit Keramikfliesen verkleidet. Die Fensterrahmen bestehen aus thermolackiertem Aluminium mit Einfachverglasung. Der Büro- und Wohnbereich ist in Stahlbetonbauweise mit einfachen Mauerwerkswänden und einem Dach aus Faserzementplatten errichtet. Der Lagerbereich ist ebenfalls in Stahlbetonbauweise mit Metallblechwänden und einem Dach aus Faserzementplatten errichtet.

Nur wenige Minuten entfernt von:

- 3 Minuten vom Bacalhôa-Palast
- 4 Minuten von Azeitão
- 15 Minuten von Setúbal
- 40 Minuten von Lissabon

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

#ref: 170911

Allgemein

Fertige m²: 2468 m²
Grundstücksgröße: 3640 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 170911

