



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 239,900

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	23.09.2026
Beschreibung:	

Charmante spanische Villa mit Dachterrasse in bester Lage in La Regia Entdecken Sie diese charmante spanische Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in La Regia, einer der beliebtesten Gegenden von Orihuela Costa. Hier wohnen Sie in hervorragender Lage, ganz in der Nähe der wunderschönen Strände, Restaurants, Geschäfte und aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wobei der La Zenia Boulevard zu Fuß erreichbar ist. Die Immobilie verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Der gemütliche Wohnbereich geht nahtlos in die offene Küche über und bietet eine angenehme Kombination aus Raum, Komfort und natürlichem Licht. Die Immobilie ist zudem mit einer Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet. An der Vorderseite befindet sich ein gemütlicher Privatgarten mit gepflegter Bepflanzung, der für die nötige Privatsphäre und eine typisch mediterrane Atmosphäre sorgt. Dank der Nordostausrichtung ist dies zudem ein herrlicher Ort, um in den heißen Sommermonaten die nötige Abkühlung zu genießen. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein separates Gartenhäuschen, das sich ideal als zusätzlicher Stauraum für Fahrräder, Gartenmöbel und andere Gegenstände eignet. Ein absoluter Pluspunkt ist die großzügige private Dachterrasse. Hier können Sie die spanische Sonne in vollen Zügen genießen und haben reichlich Platz, um einen herrlichen Lounge- oder Entspannungsbereich zu gestalten. Die Villa wird größtenteils möbliert verkauft und ist derzeit bis Mitte Januar 2027 vermietet. Dadurch ist die Immobilie auch für diejenigen interessant, die nach einer



Immobilieninvestition mit bestehenden Mieteinnahmen suchen, mit der Möglichkeit, die Immobilie anschließend selbst zu beziehen. Kurz zusammengefasst: 2 geräumige Schlafzimmer • 1 Badezimmer • separates Gäste-WC • offene Küche • Klimaanlage • Alarmanlage • privater Garten • großzügige Dachterrasse • separater Abstellraum/Gartenhaus • größtenteils möbliert • ruhige Lage • La Zenia Boulevard in Laufnähe • Strände und Annehmlichkeiten in der Nähe • vermietet bis Mitte Januar 2027. Ein herrliches spanisches Haus, das Charme, Außenbereich, Privatsphäre und eine hervorragende Lage in Orihuela Costa auf wunderbare Weise vereint.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	75 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	AG19MLSC1446047
-----------	-----------------

