



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,225,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Jávea
Veröffentlicht:	23.09.2026

Beschreibung:

Überblick Diese außergewöhnlich aus einem ehemaligen Restaurant renovierte mediterrane Villa in Cap Martí verbindet charaktervolle Architektur mit zeitgenössischem Design und lichtdurchflutetem Wohnen auf zwei Ebenen. Nur wenige Minuten von den Stränden und Einrichtungen Jáveas entfernt, bietet sie anspruchsvolles Familienwohnen mit perfekter Innen-Außen-Verbindung. Höhepunkte Typ: Villa — Zustand: neu, AAA-Energieklassifikation 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer; Hauptsuite mit Ankleide und Wohnbereich Fußbodenheizung, Zentralheizung und leistungsstarke Wärmepumpe Mikrozementböden und dunkelbraune Aluminiumfenster mit Doppelverglasung Ausgestattete Küche, Weinkühler und Hauswirtschaftsraum Swimmingpool, angelegter Garten, Terrassen und Chill-out-Lounge-Bereich Möblierungsoption, privater Stellplatz, elektrisches Tor und Zufahrt Einbauschränke, Abstellraum und Bürofläche Klare Ausblicke, Blick zum Kanal und Bergblick Innenbereich Die Villa zelebriert offenes mediterranes Wohnen: Großzügige Empfangsbereiche gehen nahtlos in eine stilvolle, voll ausgestattete Küche sowie in weitläufige Wohn- und Esszonen über, die sich ideal für Familienleben und Unterhaltung eignen. Hochwertige Oberflächen wie durchgehende Mikrozementböden, die Fußbodenheizung und die eleganten dunkelbraunen Aluminiumfenster sorgen für ein warmes, lichtdurchflutetes Ambiente. Die Raumaufteilung wurde auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt. Die Hauptsuite verfügt über eine Ankleide, einen privaten Sitzbereich und ein en-suite Badezimmer. Weitere Schlafzimmer sind flexibel nutzbar für Kinder oder Gäste; praktische Räume wie



Hauswirtschaftsraum, Weinkühler und ein Büro vervollständigen das Innenkonzept. Außenbereich Im Außenbereich wurden die typischen Vorzüge des mediterranen Lebensstils betont: mehrere Terrassen, ein privater Swimmingpool und ein gepflegter Garten laden zum Entspannen ein. Der Eingangsbereich ist begrünt und mit elektrischem Tor sowie privater Zufahrt versehen, was sowohl Privatsphäre als auch Komfort gewährleistet. Von den großzügigen Terrassen genießt man klare Ausblicke sowie Blick zum Kanal und zu den Bergen. Aufteilung Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss beherbergt die offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Weinkühler, einen zweiten Wohn-/Essbereich sowie ein Büro. Im Obergeschoss liegen die Schlafbereiche: die Hauptsuite sowie die weiteren Schlafzimmer und Bäder — insgesamt 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer —, sinnvoll angeordnet für ruhiges und praktisches Familienwohnen. Umgebung In der begehrten Lage von Cap Martí gelegen, umgeben von etablierten Villen und Grünflächen, bleibt die Villa dennoch nah an der Küste von Jávea. Zur Umgebung zählen internationale und örtliche Schulen (Xàbia International College und Lady Elizabeth School gut erreichbar), medizinische Zentren, Supermärkte wie Saladar und Consum sowie zahlreiche Geschäfte und Bäckereien. Gute Verkehrsanbindungen und nahegelegene Sporteinrichtungen — Tennislubs, Fitnesszentren und Golfmöglichkeiten — erleichtern den Alltag, während der Playa del Arenal und die klaren Buchten von Cala Blanca, Portitxol und Granadella in wenigen Minuten erreichbar sind. Diese Villa verkörpert den begehrten Costa-Blanca-Lebensstil: privat, gut angebunden und voller Charakter.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	385 m ²
Grundstücksgröße:	1 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC28-27452
-----------	------------

