



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,780,374.43

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cumbre del Sol
Veröffentlicht:	23.09.2026

Beschreibung:

Überblick Diese außergewöhnliche, moderne Luxusvilla bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit atemberaubendem 180°-Panoramablick aufs Mittelmeer – bis Ibiza und Formentera – sowie entlang der Küste bis Jávea und Calpe. Architektur mit hoher visueller Wirkung trifft auf kompromisslose Eleganz und Komfort. Höhepunkte 180° Meerblick bis Ibiza und Formentera Vier Doppel-Schlafzimmer Hochwertige Ausstattungen: Gaggenau- und Miele-Geräte Designer-Küche mit Kaffecke, Weinkühlschrank in voller Höhe, BORA-Kochfeld und großer Kochinsel Beidseitiger Kamin, nutzbar vom Wohnbereich und Hauptschlafzimmer Hauptwohnbereich, Naya (überdachte Terrasse) und Salzwasserpool auf einer Ebene Außenfläche gesamt: 74,65 m² (überdachte und freistehende Terrassen) Sommerküche mit Barbereich und Lap-Pool Straße-zu-Straße-Grundstück mit Zufahrt oben und unten Fußläufig zur renommierten LAUDE International School Zustand: guter Zustand Innenbereich Der Mittelpunkt des Hauses ist ein beeindruckender, offener Wohnbereich, der nahtlos Küche, Ess- und Aufenthaltszonen verbindet und den Blick stets aufs Meer richtet. Die Designer-Küche ist sowohl funktional als auch luxuriös ausgestattet: Kaffecke, ein Weinkühlschrank in voller Höhe, BORA-Kochfeld und eine großzügige zentrale Insel – ideal zum Kochen und Geselligsein. Hochwertige Materialien und edle Oberflächen, ergänzt durch erstklassige Geräte von Gaggenau und Miele, unterstreichen die hochwertige Verarbeitung. Ein beidseitiger Kamin schafft Wärme und Atmosphäre und ist sowohl vom Wohnbereich als auch vom Hauptschlafzimmer aus erlebbar – ein



seltenes, luxuriöses Detail, das Gemütlichkeit und Stil vereint. Außenbereich Die Außenbereiche sind bewusst als Erweiterung des Wohnraums gestaltet: überdachte und unverdeckte Terrassen (insgesamt 74,65 m²) bieten vielseitige Sitz- und Essbereiche. Ein schlanker Lap-Pool rahmt die Aussicht ein und lädt zum Schwimmen und Entspannen ein, während die Sommerküche mit Barbereich ideale Voraussetzungen für Essen im Freien schafft. Verschattete Terrassen unter ausgewachsenen Kiefern bieten ruhige Rückzugsmöglichkeiten und natürlichen Sonnenschutz. Aufteilung Die Villa verfügt über vier Doppel-Schlafzimmer und großzügige, offen gestaltete Gemeinschaftsflächen. Die Architektur ist so konzipiert, dass der Hauptwohnbereich, die Naya (überdachte Terrasse) und der Salzwasserpool auf derselben Ebene liegen, was einen reibungslosen Übergang zwischen Innen- und Außenräumen ermöglicht und den Alltag erheblich erleichtert. Umgebung Perfekt gelegen in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca, kombiniert diese Villa modernen Lebensstil mit mediterranem Ambiente. Die Nähe zur LAUDE International School macht das Objekt besonders attraktiv für Familien. Strände, gehobene Restaurants, Golfplätze und das entspannte Mittelmeerleben sind bequem erreichbar – ein seltener Besitz für alle, die Anspruch an Design, Aussicht und Lebensqualität stellen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	279 m ²
Grundstücksgröße:	858 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC28-75272
-----------	------------

