



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,127,837.58

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Xàbia
Veröffentlicht:	23.09.2026

Beschreibung:

ÜberblickExklusive Villa im zeitgenössischen Ibiza-Stil mit eleganten balinesischen und feinen tibetischen Akzenten, die eine ruhige und charaktervolle Atmosphäre schaffen. Die Immobilie in einer privilegierten Lage von Jávea verbindet Privatsphäre, Design und weite Ausblicke auf das Meer und den Montgó.HöhepunkteGrundstück ca. 1.090 m², bebaute Fläche 320 m² auf 2 Etagen4 Schlafzimmer, 3 Bäder (davon 2 en-suite)Privater Pool, großzügige Sonnenterrassen und SolariumVoll ausgestattete Innen- und AußenkücheUnterfloor-Heizung, Klimaanlage und großformatige energieeffiziente FensterCarport für 2 Fahrzeuge, Abstellraum und automatische EinfahrtPrachtvolle Panoramablicke auf das Meer und den MontgóInnenbereichDas lichtdurchflutete Interieur besticht durch offene Raumkonzepte und hochwertige Materialien, die ein Gefühl von Weite und Verbindung zur Umgebung schaffen. Der große Wohnbereich mit bodentiefen Panoramafenstern geht fließend in die Esszone über und bietet permanenten Blick auf die Landschaft.Die moderne, komplett ausgestattete Küche ist offen gestaltet und ideal für den Alltag sowie geselliges Bewirten. Auf der Hauptebene befinden sich drei großzügige Doppelzimmer im natürlichen, gemütlichen Stil, davon eines mit en-suite Bad; ein weiteres elegantes Familienbad und ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen das Raumprogramm.Die obere Ebene ist der Master-Suite vorbehalten: ein intimer Rückzugsort mit Ankleide, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit spektakulärem Meer- und Montgó-Blick.AußenbereichDie Außenanlagen sind für das mediterrane Leben konzipiert: mehrere



Essbereiche im Freien, eine komplett ausgestattete Sommerküche und weitläufige, sonnige Terrassen laden zum Verweilen ein. Der private Pool ist von Ruhebereichen mit Balinesen-Betten und Hängematten umgeben; natürliche Holzpergolen schaffen beschattete Nischen und charaktervolle Aufenthaltszonen. Gartenflächen und sorgfältig gestaltete Ruheinseln schaffen eine exotisch inspirierte Privat-Oase, die Privatsphäre und Komfort miteinander verbindet. Grundriss Die Villa verteilt sich auf zwei Ebenen: die Hauptebene mit Wohn- und Essbereich, offener Küche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern (eins en-suite) sowie Hauswirtschaftsraum; die obere Ebene ausschließlich für die Master-Suite mit Ankleide, Komfortbad und privater Panorama-Terrasse. Ergänzt wird das Ensemble durch Abstellraum, Carport für zwei Fahrzeuge und automatische Einfahrt. Umgebung Jávea bietet den typischen mediterranen Lebensstil: Strände, ausgezeichnete Restaurants, Golfplätze sowie ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in der Nähe. Die Villa liegt in ruhiger, gut angebundener Lage — ca. 4,4 km zum Meer; Flughafen und Bahnanbindung sind in regionaler Reichweite. Ideal für Liebhaber von Sonne, Meer und anspruchsvollem Design.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	320 m ²
Grundstücksgröße:	1090 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC28-68163
-----------	------------

