



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 669,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Buenavista
Veröffentlicht:	23.09.2026

Beschreibung:

Freistehende Villa mit Gästeunterkunft, beheiztem Pool und Panoramablick (Meer) zu verkaufen in Buenavista, Benissa Diese großzügige und hervorragend gepflegte freistehende Villa befindet sich ruhig gelegen in der beliebten Urbanisation Buenavista in Benissa, in fußläufiger Entfernung zu verschiedenen Annehmlichkeiten und nur 1,5 km von zwei Stränden. Auch Moraira ist nur 10 Minuten entfernt. Aufgrund der Kombination aus ruhiger Lage, den zahlreichen Außenbereichen, insgesamt 5 Schlafzimmern und der Nähe zu Annehmlichkeiten und dem Strand ist diese Villa besonders geeignet als permanentes Wohnhaus, Ferienhaus oder interessante Vermietimmobilie. #13; Zum Grundstück gehört eine private Garage mit automatischem Tor, in der ein Auto Platz findet. Darüber hinaus gibt es ausreichend Möglichkeiten, auch an der Straße zu parken. #13; Auf der Ebene des Pools befindet sich eines der großen Highlights dieses Objekts: der schöne, vollständig private Pool mit einer besonderen Form, ausgestattet mit Poolsicherheitsabdeckung und Poolheizung. Dadurch kann der Pool über einen Großteil des Jahres bequem genutzt werden. #13; Rund um den Pool wurde ein einladender, vollständig intimer Außenbereich geschaffen. Es gibt eine schöne Bar und einen überdachten Sitzbereich, ideal um mit Familie und Freunden lange Sommerabende zu genießen. Darüber hinaus verfügt diese Ebene über ein voll ausgestattetes Badezimmer mit WC und Dusche, was besonders praktisch ist, während der Nutzung des Pools, und über einen Abstellraum. #13; Ein paar Stufen höher finden wir die vollständig ausgestattete Gästeunterkunft. Dieses unabhängige Apartment besteht aus einem Wohnzimmer, Küche,



derzeit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Angrenzend gibt es eine gemütliche Naya, eine überdachte Terrasse, auf der man herrlich geschützt draußen sitzen kann. Die Gästeunterkunft bietet damit viele Möglichkeiten für Familie und Freunde, ist aber selbstverständlich auch besonders interessant, wenn die Immobilie als Mietobjekt genutzt wird. Über die Außentreppe gelangen wir zur nächsten Ebene des Hauses. Hier befinden sich verschiedene gemütliche Außenbereiche und Sitzecken, wo man das angenehme mediterrane Klima und den schönen Meerblick optimal genießen kann. Es gibt unter anderem eine Whirlpool und einen Billardtisch, beide überdacht, sodass dies ein herrlicher Ort zum Entspannen und zum Empfangen von Gästen ist. Schließlich gibt es auch noch einen separaten Waschraum. Über den Eingangsbereich betreten wir das Hauptgebäude. Hier finden wir einen lichten, großzügigen und perfekt gepflegten Wohnbereich. Das Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin und steht in direktem Verbindung mit dem Essbereich und der halboffenen Küche. Dank der großen Fenster genießt man von den Wohnräumen schöne Ausblicke auf das Meer und die Umgebung. Die halboffene, modernisierte Küche schließt harmonisch an den Essbereich an und bildet zusammen mit dem Wohnzimmer einen angenehmen Wohnraum, in dem die gesamte Familie zusammenkommen kann. Die Immobilie ist liebevoll gepflegt und bietet eine angenehme, heimelige Atmosphäre. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei geräumige Schlafzimmer, die mit Klimaanlage ausgestattet sind. Die Schlafzimmer teilen sich ein großes Badezimmer mit Badewanne. Vom Essbereich mit fantastischem Meerblick können wir noch weiter nach oben zur Dachterrasse. Hier wird der Ausblick besonders eindrucksvoll. Die Dachterrasse bietet einen vollständigen Panoramablick über die Umgebung und das Mittelmeer und ist damit ein fantastischer Ort, um die Sonne, einen Aperitif oder einen schönen Sonnenuntergang zu genießen. Die Villa verfügt über Zentralheizung mit Heizkörpern, die mit Heizöl betrieben wird und ist überall mit doppelt verglasten Fenstern ausgestattet. Dadurch ist das Haus nicht nur im Sommer angenehm, sondern kann das ganze Jahr über komfortabel genutzt werden. Ein zusätzlicher Vorteil ist, dass die Immobilie relativ wenig Pflege im Garten benötigt. So können Sie die verschiedenen Terrassen, den Pool und das Leben im Freien ohne viel Zeitaufwand für die Gartenpflege maximal genießen. Die Lage in Buenavista, Benissa ist ausgezeichnet. Die Immobilie liegt ruhig, jedoch in fußläufiger Entfernung zu den Annehmlichkeiten. Der nächstgelegene Strand befindet sich 1,5 Kilometer entfernt, so dass sowohl das tägliche Leben als auch das Genießen der Costa Blanca in greifbarer Nähe liegt. Hauptmerkmale: Geräumige Villa mit 5 Schlafzimmern und 3 Badezimmern Panoramablick über die Umgebung und das Mittelmeer Ruhige Lage in fußläufiger Entfernung zu Annehmlichkeiten Nur 1,5 km von Cala Baladrar & Cala Advocat Vollständig autarkes Gästeappartement Beheizter Pool und Whirlpool Garage mit automatischem Tor Zentrale Heizung Doppelt verglaste Fenster Wenig Pflege im Garten Ideal als permanentes Wohnhaus, Ferienhaus oder Mietobjekt Durch die Kombination der unabhängigen Gästeunterkunft, des beheizten Pools, der zahlreichen Außenbereiche, des Abstellraums und des panoramischen Meerblicks ist diese Villa äußerst vielseitig. Sie kann perfekt als permanentes Wohnhaus, als Zweitwohnsitz oder als Mietobjekt genutzt werden. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihre Besichtigung zu planen! Preis exklusive Steuern und Kaufnebenkosten;

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	197 m ²
Grundstücksgröße:	608 m ²



Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

BC20-81877

