



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 145,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	22.09.2026

Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf in La Marina, auf einem Eckgrundstück mit Meerblick

In einer günstigen Lage in der Urb. La Marina, San Fulgencio, gelegen, nimmt diese erweiterte Josefina-Reihenimmobilie ein Eckgrundstück ein und bietet hervorragende Vielseitigkeit, ➡ Meerblick und einfachen Zugang zu den örtlichen Annehmlichkeiten.

Die Immobilie ist nur 5 Gehminuten vom „Consum-Platz“ entfernt, wo Sie eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants finden; weitere Möglichkeiten zum Essen und Geselligsein sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Strand von La Marina ist ca. 5 Autominuten entfernt und bietet einen wunderschönen Sandstrand mit Blauer Flagge, der sich ideal für entspannte Tage am Meer oder Spaziergänge das ganze Jahr über eignet. Der Flughafen Alicante ist ebenfalls in etwa 25 Autominuten erreichbar, was die Immobilie sowohl für Familienbesuche als auch für Urlaubsaufenthalte praktisch macht.

Stufen führen zu einer erhöhten, nach Süden ausgerichteten Sonnenterrasse, die einen herrlichen Außenbereich bietet und von einer ausziehbaren Sonnenmarkise profitiert.

Im Inneren bietet das helle Wohnzimmer eine Klimaanlage und führt durch zu einem separaten Essbereich. Es gibt ein Doppelzimmer und ein Badezimmer, das mit einer Eckdusche, WC und Waschbecken ausgestattet ist. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet einen praktischen und gut definierten Kochbereich.



Praktischer Unterbau mit zusätzlichem Raumangebot

Eine Innentreppe führt hinunter zu einem ➡️ imposanten 40 m² großen Unterbau, der einen äußerst vielseitigen zusätzlichen Raum bietet. Derzeit mit einem Wohnbereich, zwei separaten Ruhebereichen und einem zweiten Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken gestaltet, bietet diese untere Ebene viel Potenzial für eine Nutzung nach den Wünschen des neuen Eigentümers.

Mit ihrer Ecklage, der nach Süden ausgerichteten Terrasse, dem Meerblick, dem großzügigen Unterbau und der Nähe zu Annehmlichkeiten und Strand ist diese erweiterte Josefina eine vielseitige Immobilie in einer beliebten Gegend der Urb. La Marina.

✓ Enthaltene Extras: Unterbau – Vollständig möbliert – Klimaanlage – Sicherheitsgitter –

Parkmöglichkeiten in der Nähe

Immobilienmakler in La Marina

Wenn Sie sich für diese Immobilie oder eine andere unserer Angebote interessieren, melden Sie sich bitte heute noch an, damit wir beginnen können. Unsere Agentur ist darauf spezialisiert, die richtige Immobilie für Sie zu finden, und wir hoffen, Ihre Erwartungen bei der Suche nach der richtigen Immobilie vom Tag des Erstkontakts bis zur Unterzeichnung beim Notar für Ihr neues Zuhause zu übertreffen. Hier sind einige der anderen Dienstleistungen, die wir anbieten:

Notarielle Vollmacht NIE Testament Erbschaft Aufenthaltort und vieles mehr!

Unsere Immobilienagentur heißt Sie in La Marina willkommen.

La Marina liegt im Süden der Costa Blanca, Alicante. Nur 1-3 km vom Strand entfernt, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt. La Marina hat viel zu bieten...

La Marina Die Urbanisation bietet den perfekten Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten. Sie finden viele Bars und Restaurants, die nicht nur für die Einheimischen, sondern auch für alle Nationalitäten, die hier leben, geeignet sind.

Die Urbanisation La Marina bietet viele Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Tierärzte und öffentliche Verkehrsmittel, die Sie zu den Stränden, dem Flughafen (nur 25 Minuten entfernt!) und den umliegenden Städten bringen. La Marina bietet blaue Flagge

Jungfrauenstrände, die von geschützten Dünen und Pinienwäldern unterstützt werden - es ist das ganze Jahr über schön, hier entlangzuspazieren! Nur 3 km entfernt, sind es 5 Minuten mit dem Auto, 45 Minuten zu Fuß oder eine kurze Busfahrt von der Urbanisation entfernt. Alles in allem ist die Urbanisation La Marina ein fantastischer Ort, um eine Immobilie zu kaufen, sei es ein Erst- oder Zweitwohnsitz.

Die Urbanisation bietet zwei öffentliche Schwimmbäder mit Kinderrutschen und viele verschiedene Arten von Sommerunterhaltung, darunter Live-Musik, Bingo und Quiznächte, örtliche Feste mit Aktivitäten, Tanzen und vielem mehr! Eines der Poolkomplexe ist nur 5 Minuten zu Fuß von diesem bestimmten Grundstück entfernt!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Fertige m²:

94 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6230

