



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 418,758.44

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Balcones
Veröffentlicht:	23.09.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie diese fantastische Doppelhaushälfte in Los Balcones – eine Immobilie, die viel Platz, Ruhe und ein angenehmes Leben im Freien bietet, mit eigenem Grundstück, privatem Swimmingpool und einer umfassenden Solaranlage.. . Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Bürobereich, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer. Dadurch entsteht ein unabhängiger und vielseitig nutzbarer Bereich, der sich ideal als Gästebereich, Arbeitszimmer oder einfach für mehr Privatsphäre gegenüber dem restlichen Haus eignet.. . Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich mit einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit Kamin, Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Insgesamt verfügt die Immobilie über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie verschiedene zusätzliche Räume, die zusätzlichen Komfort und flexible Nutzungsmöglichkeiten bieten.. . Der Außenbereich ist eines der großen Highlights dieser Immobilie: ein großzügiges Grundstück mit privatem Swimmingpool, verschiedenen Bereichen zum Genießen des mediterranen Klimas, überdachten Stellplätzen für zwei Fahrzeuge und einem praktischen Abstellraum neben dem Eingang. Die Immobilie verfügt über 239 m2 bebaute Fläche auf einem 500 m2 großen Grundstück.. . Auch die Lage ist ein großer Pluspunkt. Los Balcones zählt zu den bekanntesten und angesehensten Wohngebieten der Umgebung und zeichnet sich durch Ruhe und einen überwiegend



privaten Wohncharakter aus. Das Haus befindet sich in einer Straße mit sehr wenig Durchgangsverkehr und ist daher ideal für alle, die im Alltag Privatsphäre und Ruhe suchen. In der Umgebung befinden sich Kinderspielflächen, Sportanlagen und der Tennisclub Los Balcones sowie zahlreiche Dienstleistungen und Einrichtungen in kurzer Entfernung.. Die Lage ermöglicht es, eine ruhige Wohnumgebung zu genießen, ohne auf die wichtigsten Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten von Torrevieja und Orihuela Costa verzichten zu müssen. Die Verkehrsanbindung ist gut und auch das bekannte Einkaufszentrum Zenia Boulevard befindet sich in kurzer Entfernung.. Ein weiteres besonderes Merkmal dieser Immobilie ist ihr Fokus auf Eigenverbrauch und Energieeffizienz. Sie verfügt über eine moderne Photovoltaikanlage mit 6,48 kWp und 12 LONGi-Solarmodulen mit jeweils 540 W sowie über eine Tesla Powerwall 3 Batterie mit 13,5 kWh, mit der die tagsüber erzeugte Energie gespeichert und effizient genutzt werden kann.. Darüber hinaus verfügt das Haus über Solarthermie zur Warmwasserbereitung, ein unterstützendes Gassystem, Klimatisierung durch Split-Geräte sowie einen Holzkamin. Damit stehen verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung, um das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima zu schaffen und gleichzeitig den Energieverbrauch zu reduzieren.. Eine besonders interessante Immobilie für alle, die ein großzügiges Zuhause in einer etablierten und ruhigen Wohngegend suchen, mit eigenem Grundstück, privatem Pool und hoher Energieeffizienz, ohne auf Dienstleistungen, Freizeitangebote und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe verzichten zu müssen.. Hinweis: Derzeit besteht aufgrund einer nachträglich vorgenommenen Erweiterung eine Abweichung zwischen der im Grundbuch eingetragenen Beschreibung und dem tatsächlichen baulichen Zustand der Immobilie. Die Legalisierung dieser Erweiterung befindet sich derzeit in Bearbeitung. Die notarielle Eigentumsübertragung erfolgt nach Abschluss der Legalisierung.. Preis: 369.000 €. Steuern und Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten (gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen). Eine detaillierte Aufstellung der zusätzlichen Kosten wird vor der Reservierung zur Verfügung gestellt. Precio: xxx.000 €. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos (según normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	226 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	M-87318
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

