



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 449,787.17

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	24.09.2026

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein **neues Ferienhaus mit Pool und zwei großen Terrassen**, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m² in Perušić, nur 2,5 km von der Stadt Benkovac entfernt.

Die Immobilie besteht aus einem Raum von **60 m² im Erdgeschoss**, der derzeit als **Lageraum genutzt wird, aber auch als Apartment umgebaut werden könnte**.

Im Obergeschoss befindet sich eine **wunderschöne und komfortable Wohnung** mit einer großen Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer 115 m² großen Terrasse mit **Sommerküche**, 3 komfortablen Schlafzimmern, Flur und 2 Badezimmern. Über der Terrasse befindet sich eine weitere große **Sonnenliegefläche mit Pool** aus Beton und Keramik mit einer Fläche von 32 m².

Das Haus ist komplett eingerichtet und mit Klimaanlage in allen Zimmern ausgestattet. Es eignet sich gut für den ständigen Wohnsitz sowie für touristische Vermietung.

Neben dem Haus befindet sich ein **Baugrundstück von ca. 800 m²** mit großem Entwicklungspotenzial für den Bau eines weiteren Gebäudes.

Die Lage der Immobilie ist ideal, da sie in unmittelbarer Nähe der Stadt Benkovac liegt, aber in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur und mit einem schönen Ausblick über die Felder. Bis zur Stadt **Biograd und zum Meer mit Stränden** sind es nur **16 km**, zum **Vransko-See 10 km** und zum **Karinsko-Meer nur 7 km**. Benkovac hat einen **direkten Autobahnanschluss**, was ihm einen großen



geostrategischen Vorteil verschafft.

Das Haus verfügt über aktive Wasser- und Stromanschlüsse sowie über eine große Klärgrube.

Das Eigentum ist ordnungsgemäß, die Legalisierung ist im Gange.

Die Maklerprovision beträgt 3% + MwSt. vom erzielten Kaufpreis.

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Stockwerk Nummer: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YFXB-T1046/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9081

