



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 145,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	24.09.2026
Beschreibung:	

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in Tkon, auf der Insel Pašman, an einer äußerst begehrten Lage mit freiem Blick auf das Meer. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 2.343 m², wovon sich etwa 1.030 m² innerhalb des Baugebiets befinden, während ca. 1.313 m² außerhalb der Bauzone liegen. Diese Aufteilung bietet verschiedene Möglichkeiten für zukünftige Bau- und Gestaltungsprojekte, je nach den Bedürfnissen und der Vision des Investors.

Das Grundstück hat eine regelmäßige und nutzbare Konfiguration, mit einer Breite von etwa 17 m an der schmalsten Stelle und bis zu 44 m an der breitesten Stelle, während die Länge zwischen ca. 53 m und maximal 78 m variiert. Der Zugang zum Grundstück ist über eine asphaltierte Straße gesichert, und Strom- und Wasseranschlüsse sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was die Umsetzung des Projekts zusätzlich erleichtert.

Die Entfernung zum Meer beträgt nur 150 Meter, während das Ortszentrum etwa 1,4 km entfernt ist. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich bekannte und hochwertige Ferienhäuser, was diese Lage sowohl für den privaten Bau als auch für Investitionen im Tourismus äußerst attraktiv macht.

Tkon ist dank der häufigen und zuverlässigen Fährverbindung von Biograd na Moru nach Tkon hervorragend mit dem Festland verbunden, was eine einfache und schnelle Anreise auf die Insel das ganze Jahr über ermöglicht. Dem Käufer wird zusätzliche Sicherheit durch die Tatsache geboten, dass wir eine detaillierte Analyse des Grundstücks von einem zugelassenen Architekten besitzen, die genaue und überprüfte Informationen über die Baumöglichkeiten liefert.



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YFXB-T1090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9011

