



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 649,942.46

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	24.09.2026
Beschreibung:	

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, voll möblierte Villa mit Pool, die in einer äußerst ruhigen Lage in Privlaka liegt, nur 800 Meter vom Ortszentrum entfernt. Die Villa befindet sich inmitten mediterraner Vegetation und bietet vollständige Privatsphäre und Ruhe, ist aber gleichzeitig nur wenige Gehminuten vom Meer und dem schön angelegten Strand entfernt, was sie sowohl für das Familienleben als auch für touristische Vermietungen ideal macht.

Die Immobilie besteht aus dem Erdgeschoss und dem oberen Stockwerk. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine geräumige Küche mit Essbereich und ein offenes Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Außenterrasse mit Blick auf den Pool. Eine große Glaswand betont die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und sorgt für viel natürliches Licht. Die Außenterrasse ist mit einem Grill, Gartenmöbeln sowie Liegestühlen am Sonnendeck ausgestattet.

Über eine Innentreppe gelangt man ins Obergeschoss des Hauses, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Waschraum und ein Balkon mit Vorbereitung für einen Whirlpool befinden. Alle Zimmer sind mit Hyundai Klimaanlage, Fernseher und Netzwerkanschluss ausgestattet, während die Badezimmer modern gestaltet und mit begehbaren Duschen ausgestattet sind.

Das Haus wurde als vollständige Betonkonstruktion gebaut und verfügt über ein Energiezertifikat A+/A. Es befindet sich auf einem Grundstück von insgesamt 1.040 m², davon sind 528 m² in der Baulandzone, wo sich das Haus und der Pool befinden, während 512 m² in der landwirtschaftlichen Zone liegen. Die



Immobilie verfügt über eine eingebaute biologische Kläranlage Vedar mit einer Kapazität von 5.000 Litern, die für den täglichen Aufenthalt von sechs bis acht Personen ausgelegt ist.

Das Grundstück ist sorgfältig gestaltet und bietet alles für einen angenehmen Aufenthalt. Es gibt Parkplätze für bis zu vier Fahrzeuge, wovon zwei Stellplätze durch eine Konstruktion mit einem WPC-Überdachungssystem geschützt sind.

Der Pool hat eine ovale Form mit Abmessungen von 9,16 x 4,60 m und einer Tiefe von 1,50 m. Er ist aus Beton mit verzinkter Auskleidung und einer Folie gefertigt, mit einer Wärmepumpe und einem externen Maschinenraum für Sicherheit und einfache Wartung.

Diese Villa bietet eine perfekte Kombination aus Bauqualität, funktionellem Layout, moderner Ausstattung und einer außergewöhnlichen Lage und ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zum Meer in einer der begehrtesten Gegenden der Region Zadar suchen.

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Stockwerk Nummer: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YFXB-T1128/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8946

