



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 359,829.74

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	24.09.2026

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein hochwertiges freistehendes Haus im Viertel Arbanasi in Zadar, ideal für Wohnzwecke oder als Investition zur Vermietung. Die Gesamtwohnfläche beträgt 160 m² und das Gebäude besteht aus **vier Apartments**- drei davon sind vollständig möbliert und bezugsfertig, während das vierte noch im Rohbauzustand ist (alle Installationen sind vorgesehen). Alle Apartments sind derzeit nicht kategorisiert, da sie bisher nicht für den touristischen Vermietungsbetrieb genutzt wurden, sondern als dauerhafte Wohnungen verwendet wurden.

Zwei Wohneinheiten haben typische Abmessungen von Einzimmerapartments: Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und Flur - was eine sofortige Funktionalität ermöglicht. Die anderen beiden Apartments sind im sogenannten Open-Space-Konzept gestaltet: Wohnzimmer mit Küche und Essbereich kombiniert zu einem einzigen Raum und ein großes Badezimmer. Das Haus ist mit Zentralheizung mit Briketts/Pellets ausgestattet, an das städtische Wassernetz angeschlossen, was Einsparungen und Flexibilität bietet.

Die Lage ist äußerst günstig: Arbanasi ist ein ruhiger, aber sehr gut angebundener Teil von Zadar - in der Nähe befinden sich der Busbahnhof, Spazierwege, der Strand und alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben. In Bezug auf den rechtlichen Aspekt - das Eigentum ist sauber, ohne Belastungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3



Stockwerk Nummer: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YFXB-T1334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8521

