



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 674,315.31

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Preko
Veröffentlicht:	24.09.2026
Beschreibung:	

In einer ruhigen und begehrten Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt, wird ein modern gestaltetes Haus zum Verkauf angeboten, ideal für das Familienleben oder zur Entspannung im Urlaub.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock, die durch eine interne Treppe miteinander verbunden sind und eine durchdachte Planung und Komfort in jedem Bereich des Hauses bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der zur Küche und zum geräumigen offenen Wohnbereich führt. Dort befinden sich auch ein Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer, ein Esszimmer und eine Abstellkammer. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse von 12 m² - der perfekte Ort, um im Freien zu entspannen.

Die interne Treppe führt zum ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden. Eines der Zimmer hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse von 16,70 m² mit herrlichem Meerblick.

Das Grundstück von 350 m² bietet Privatsphäre und zusätzliche Annehmlichkeiten. Im Garten ist ein Pool mit den Maßen 6,2 x 3 m geplant, der sicherlich zum zentralen Treffpunkt für Sommervergnügungen und Erfrischung wird.

Das Haus ist mit einer Reihe von hochwertigen und modernen Lösungen ausgestattet: Der untere Teil des Hauses ist mit Benkovac-Stein verkleidet, und es wird auch eine dreifach verglaste



PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgitter installiert. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage - einschließlich Wohnzimmer, Küche und alle Schlafzimmer. Die Böden sind mit hochwertigen keramischen Fliesen belegt. Das Haus ist an das städtische Wasser angeschlossen und nutzt eine biologische Klärgrube. Zusätzliche Energieeffizienz wird durch 5 kW Solarpaneele sichergestellt, während ein Ladegerät für Elektroautos die Praktikabilität abrundet. Ein Solar-Außendusche wird ebenfalls im Garten installiert.

Der Bau soll bis zur Saison 2026 abgeschlossen sein.

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Stockwerk Nummer: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YFXB-T1483/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8217

