



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 674,259.08 |

#### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Kroatien   |
| Staat/Region/Provinz: | Zadar      |
| Stadt:                | Preko      |
| Veröffentlicht:       | 24.09.2026 |

#### Beschreibung:

In einer ruhigen und begehrten Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt, steht ein modern gestaltetes Haus zum Verkauf, das ideal für das Familienleben oder Entspannung im Urlaub ist.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem miteinander verbundenen Obergeschoss über eine innere Treppe und bietet eine durchdachte Raumaufteilung und Komfort in jedem Teil des Hauses.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der zur Küche und zum geräumigen offenen Wohnzimmer führt. Dort befinden sich auch ein Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer, ein Esszimmer und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 12 m<sup>2</sup> – der perfekte Ort zum Entspannen im Freien.

Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden. Ein Zimmer hat Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit einer Fläche von 16,70 m<sup>2</sup> und einem herrlichen Blick auf das Meer.

Das Grundstück mit einer Fläche von 429 m<sup>2</sup> bietet Privatsphäre und zusätzliche Annehmlichkeiten. Im Garten ist ein Pool mit den Maßen 6,2 x 3 m geplant, der sicherlich der Mittelpunkt der sommerlichen Treffen und Erfrischungen sein wird.

Das Haus ist mit einer Vielzahl von hochwertigen und modernen Lösungen ausgestattet: Der untere Teil des Hauses ist mit Stein aus Benkovačka bedeckt, und es wird auch dreischichtiges PVC-



Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern eingebaut. Alle Räume verfügen über Klimaanlage - einschließlich Wohnzimmer, Küche und alle Schlafzimmer. Die Böden sind mit hochwertigen Keramikfliesen bedeckt. Das Haus ist an das städtische Wasserversorgungssystem angeschlossen und nutzt eine biologische Klärgrube. Die zusätzliche Energieeffizienz wird durch Solarpaneele mit einer Leistung von 5 kW gewährleistet, und die Praktikabilität wird durch eine Ladestation für Elektroautos ergänzt. Im Garten wird auch eine Solaraußendusche installiert.

Der Bauabschluss wird bis zur Saison 2026 erwartet.

Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Stockwerk Nummer: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/YFXB-T1484/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/YFXB-T1484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 8216

