



OPATIJA, ZENTRUM – imposante Villa oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und großem Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Opatija
Veröffentlicht: 25.09.2026
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

OPATIJA, ZENTRUM – imposante Villa oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und großem Garten

Wir präsentieren eine besondere Villa an der Riviera von Opatija oberhalb des Zentrums dieser wunderschönen Stadt, nur 470 Meter Luftlinie entfernt Meer, mit Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die Berge, mit einem wunderschönen großen Garten von 920 m2 und einem Swimmingpool. Es ist eine wunderschöne Luxusvilla auf 3 Etagen und besteht aus einem geräumigen Flur, einem wunderschönen und beleuchteten offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, von dem aus man durch die Glaswände einen herrlichen Blick auf das Meer genießen kann. Wir betonen, dass sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad über einen Teil der ersten Etage erstreckt und sich zum Garten und Pool hin öffnet. Eine große Treppe führt in die 2. Etage mit 3 luxuriösen Schlafzimmern mit eigenem Bad. Jedes Zimmer ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Im Keller befindet sich ein Fitnessraum, sowie eine große Garderobe. Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre hochwertige Bauweise und außergewöhnliche Lage nahe dem Zentrum von Opatija, der Lungomare-Promenade, der Sommerbühne und allen damit verbundenen Annehmlichkeiten. Die Villa wird umgeben von üppigem Grün in einer ruhigen Sackgasse gebaut und gewährleistet so Privatsphäre und Komfort sowie ein wunderbares Erlebnis der Kvarner-



Bucht. Die Villa liegt nur 1 Fahrminute vom Zentrum von Opatija und dem Strand Slatina entfernt und gewährleistet so einen perfekten Aufenthalt und Leben in der Schönheit der Adria – Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28817

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	349 m ²
Grundstücksgröße:	1010 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T15290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	489949
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

