



OPATIJA, ZENTRUM – eine wunderschöne Luxusvilla oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und einem großen Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Opatija
Veröffentlicht: 25.09.2026
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

OPATIJA, ZENTRUM – wunderschöne Luxusvilla oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und großem Garten

Wir präsentieren eine besondere Villa an der Riviera von Opatija oberhalb des Zentrums dieser wunderschönen Stadt, nur 470 Meter vom Meer entfernt Luftlinie, mit Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die Berge, mit einem wunderschönen großen Garten von 930 m² und einem Swimmingpool. Es ist eine wunderschöne Luxusvilla auf 3 Etagen und besteht aus einem geräumigen Flur, einem wunderschönen und beleuchteten offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, von dem aus man durch die Glaswände einen herrlichen Blick auf das Meer genießen kann. Wir betonen, dass sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite über die gesamte erste Etage erstreckt und über eine Loggia von 11 m² verfügt. Eine große Treppe führt in die 2. Etage mit 2 luxuriösen Schlafzimmern mit eigenem Bad. Jedes Zimmer ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich im Untergeschoss und bietet einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Fitnessraum und ein Abstellraum. Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre hochwertige Bauweise und außergewöhnliche Lage nahe dem Zentrum von Opatija, der Lungomare-Promenade, der Sommerbühne und allen dazugehörigen Einrichtungen. Die Villa wird umgeben von



üppigem Grün in einer ruhigen Sackgasse gebaut und bietet somit Privatsphäre und Komfort sowie ein wunderbares Erlebnis der Kvarner-Bucht. Die Villa liegt nur 1 Fahrminute vom Zentrum von Opatija und dem Strand Slatina entfernt und gewährleistet so einen perfekten Aufenthalt und Leben in der Schönheit der Adria – Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28813

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Fertige m²: 348 m²

Grundstücksgröße: 920 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T15292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 489899



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

