



OPATIJA, ZENTRUM – exklusive Villa oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und großem Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar
Stadt: Opatija
Veröffentlicht: 25.09.2026
Beschreibung:
Location: Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

OPATIJA, ZENTRUM – exklusive Villa oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und großem Garten

Wir präsentieren eine Villa oberhalb des Zentrums von Opatija, nur 470 Meter vom Meer entfernt, mit Panoramablick auf das Meer, die Inseln und Berge, mit einem schönen großen Garten von 930 m² und einem Swimmingpool. Es ist eine wunderschöne Luxusvilla auf 3 Etagen und besteht aus einem geräumigen Flur, einem schönen und beleuchteten offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, von dem aus man durch die Glaswände einen herrlichen Blick auf das Meer genießen kann. Eine große Treppe führt in die 2. Etage mit 3 luxuriösen Schlafzimmern, jedes Zimmer ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Hervorzuheben ist, dass sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite über die gesamte erste Etage erstreckt und über eine Loggia von 20 m² verfügt. Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre hochwertige Bauweise und außergewöhnliche Lage nahe dem Zentrum von Opatija, der Lungomare-Promenade, der Sommerbühne und allen dazugehörigen Einrichtungen. Die Villa wird umgeben von üppigem Grün in einer ruhigen Sackgasse gebaut und gewährleistet so Privatsphäre und Komfort sowie ein wunderbares Erlebnis der Kvarner-Bucht. Die Villa liegt nur 1 Fahrminute vom Zentrum von Opatija und dem Strand Slatina entfernt und gewährleistet so einen perfekten Aufenthalt und Leben in der Schönheit der Adria – Opatija.



Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28812

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	320 m ²
Grundstücksgröße:	930 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T15293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	489799
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

