



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 6,409,467.19

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Opatija
Veröffentlicht:	25.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija, Opatija - Centar.

OPATIJA, ZENTRUM – luxuriöses Wohn- und Geschäftsgebäude mit 7 Wohnungen, Garage und Swimmingpool im Zentrum von Opatija

Wir präsentieren einen exklusiven Neubau im Herzen von Opatija – eine moderne Wohnanlage mit 7 hochwertigen Wohnungen, einem Gemeinschaftspool und einer Tiefgarage. Nur wenige Gehminuten vom Meer und den Stränden entfernt, vereint dieses Projekt zeitgenössische Architektur, Eleganz und maximalen Wohnkomfort. Wohnungen mit Meerblick Alle Wohneinheiten sind zur Adria ausgerichtet und bieten einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Riviera von Opatija. Die Räume sind sorgfältig gestaltet, um Luftigkeit, Funktionalität und Luxus zu bieten, während große Balkone und Terrassen die einzigartige mediterrane Atmosphäre noch weiter unterstreichen. Der Gipfel an Qualität und Ausstattung Der Komplex ist nach den höchsten Standards gebaut und die Ausstattung umfasst: - energieeffizientes Heizen und Kühlen über eine Wärmepumpe in Kombination mit einem Gebläsekonvektorsystem und Fußbodenheizung - hochwertige Aluminiumtischlerei mit elektrischen Aluminiumjalousien - Sicherheitstüren und einen Aufzug - luxuriöse Sanitäranlagen und Verarbeitung in höchster Qualität Investitionsmöglichkeit Dieses Projekt stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar – ideal für Investoren, die eine sichere und langfristige Rendite durch luxuriöse touristische Vermietung oder den Verkauf einzelner Wohnungen suchen. Die Lage in Opatija, einem der begehrtesten Reiseziele an der Adria, garantiert bleibenden Wert und eine hohe Nachfrage. Lage Eine ruhige und dennoch zentrale Lage in unmittelbarer Nähe des Meeres, Promenaden, Parks, Restaurants und



Boutiquen macht dieses Projekt zur perfekten Wahl für alle, die eine Kombination aus Privatsphäre und urbanem Lebensstil in einem prestigeträchtigen Umfeld suchen. Der Preis bezieht sich auf den Verkauf von 100 % der Geschäftsanteile des Unternehmens, dem die betreffende Immobilie gehört. Um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, rufen Sie einen vertrauenswürdigen Makler an – Beratung auf Deutsch möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42012

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	17
Fertige m ² :	968 m ²
Grundstücksgröße:	920 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	26
-------------------	----

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

621241

