



ZATON ZADAR - Villa mit Swimmingpool - 70 m vom Meer entfernt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,616,422.65

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Nin
Veröffentlicht:	26.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Nin, Zaton.

ZATON – Moderne Villa mit beheiztem Pool und Dachterrasse, 70 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine moderne Villa in Zaton, in attraktiver Lage, nur 70 Meter vom Meer und etwa 1,2 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 530 m², verfügt über 331 m² Nettowohnfläche und verteilt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Anwesen verfügt außerdem über eine teilweise überdachte Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 64,53 m², die zusätzlichen Raum für Ruhe und Erholung im Freien bietet.

Zeitplan

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer verbunden ist. Auf der gleichen Etage befinden sich ein Badezimmer mit Toilette, ein Abstellraum und eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Pool und dem begrünten Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was den Eigentümern und Gästen ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort bietet.



Beheizter Pool und angelegter Garten

Den besonderen Wert der Villa verleiht der beheizte Pool von 24,50 m², ausgestattet mit Gegenstromschwimmen und einem Wasserfall.

Zum Außenbereich gehört auch ein Kinderspielfeld von 62 m², während das gesamte Grundstück eingezäunt ist, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

Die Grünflächen rund um die Villa sind gärtnerisch angelegt.

Beim Bau der Villa wurde Wert auf Bauqualität, Energieeffizienz und Langlebigkeit gelegt.

Alle Mezzaninkonstruktionen bestehen aus massiven Stahlbetonplatten, die vertikalen tragenden Säulen und Cerclagen bestehen ebenfalls aus Stahlbeton.

Die Außenwände bestehen aus Porothersm Wienerberger Ziegeln mit einer Dicke von 25 cm, mit einer 10 cm dicken Thermofassade.

Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, zur Kühlung sind Wandklimageräte installiert.

Die Warmwasserbereitung wird zusätzlich durch auf dem Dach installierte Solarpaneele unterstützt und für zusätzliche Sicherheit wurde ein Videoüberwachungssystem installiert.

Komplett möblierte Villa

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und hochwertigen Materialien.

Die Kombination aus vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem geräumigen Wohnbereich, einer großen Dachterrasse, einem beheizten Pool und der Nähe zum Meer macht diese Villa zu einer ausgezeichneten Wahl für Ihren eigenen Familienurlaub oder eine erstklassige Touristenmiete.

Der Verkäufer ist eine juristische Person und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.

Grundlegende Informationen

- Standort: Zaton
- Entfernung vom Meer: 70 m
- Entfernung vom Zentrum: ca. 1,2 km
- Grundstücksfläche: 530 m²
- Nettowohnfläche: 331 m²
- Etagen: Erdgeschoss + erster Stock
- Schlafzimmer: 4
- Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer
- Zusätzliches Badezimmer mit Toilette im Erdgeschoss
- Dachterrasse: 64,53 m²
- Beheizter Pool: 24,50 m²
- Schwimmen gegen die Strömung und den Wasserfall



- Kinderspielplatz: 62 m²
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Videoüberwachung
- Organisierter Gartenbau
- Komplett eingezäuntes Grundstück
- Vollständig möbliert
- Verkäufer: juristische Person

Für weitere Informationen und Arrangements für Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte:

Prestige Invest

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 818

Ivana Ančić

Voditelj ureda

Mob: ...

Tel: ...

E-mail: ...

...

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	331 m ²
Grundstücksgröße:	530 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/TXAW-T797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

683229

