



Haus mit Garage und Nebengebäude



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 490,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Rijeka
Veröffentlicht:	26.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Podmurvice.

HOCHWERTIG GEBAUTES HAUS MIT MEERBLICK, GROSSER GARAGE UND POTENZIAL FÜR 3 WOHNHEITEN

Dieses gut gebaute Familienhaus befindet sich in einer sehr ruhigen und angenehmen Lage, das die Eigentümer in erster Linie für sich selbst und ihr Leben gebaut haben, wobei Wert auf hochwertige Leistung, gute Isolierung, Funktionalität und Langlebigkeit gelegt wurde.

Das Haus bietet eine äußerst interessante Kombination aus einer großzügigen Familienresidenz, einer zusätzlichen komplett separaten Wohnung und einem großen Dachgeschoss, das bereits für die Einrichtung einer weiteren eigenständigen Wohneinheit vorbereitet ist.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist die Tatsache, dass bereits vom Erdgeschoss aus ein Blick auf das Meer besteht, während der Ausblick vom ersten Stock aus deutlich offener und attraktiver ist.

ERDGESCHOSS UND HAUPTWOHNTEIL

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, sowie ein Badezimmer.



An den Hauptteil des Hauses schließt sich ein ca. 40 m² großes Nebengebäude an, in dem sich eine komplett separate Zusatzwohnung befindet.

Zusätzliche Wohnung besteht aus:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- kleinere Küche
- Badezimmer
- eigene Terrassen
- Völlig separater Eingang und Parkplatz

Diese Aufteilung ist ideal für die Unterbringung von Familienmitgliedern, Gästen oder zur Vermietung an Touristen, ohne die Privatsphäre des Hauptwohnraums zu beeinträchtigen.

BODEN

Die Innentreppe vom Hauptwohnbereich führt in die erste Etage, wo sich zwei große Schlafzimmer und ein zusätzlicher zentraler Raum befinden, der derzeit als Garderobe und Abstellraum dient und von dem aus man Zugang zu einem Balkon mit einem sehr schönen und offenen Blick auf das Meer hat.

Die Räumlichkeiten sind geräumig und bieten die Möglichkeit einer sehr einfachen Anpassung an die unterschiedlichen Bedürfnisse zukünftiger Eigentümer.

DACHBODEN – ZUSÄTZLICHES POTENZIAL

Über die Treppe gelangt man weiter in das ca. 60 m² große Dachgeschoss, das das besonders wertvolle Potenzial dieser Immobilie darstellt.

Das Dachgeschoss ist bereits für die Einrichtung einer eigenständigen Wohneinheit vorbereitet. Wasser- und Strominstallationen wurden installiert und der Raum befindet sich derzeit in der Renovierungsphase, die es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, die endgültige Dekoration an seine eigenen Wünsche anzupassen.

Geplant ist ein sehr funktionaler Zeitplan:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Küche
- Badezimmer
- eigene Terrasse

Dies eröffnet die Möglichkeit, je nach Endnutzung und Raumaufteilung bis zu drei funktionale Wohneinheiten zu erhalten.

GARAGE UND PARKPLATZ



Einer der großen Vorteile der Immobilie ist die äußerst geräumige Garage von ca. 40 m², die ausreichend Platz für Fahrzeuge, Werkzeuge, Fahrräder und zusätzlichen Stauraum bietet.

Neben der Garage gibt es im Garten ausreichend Platz, um mehrere Autos abzustellen.

ZUSÄTZLICHE VORTEILE

Das Haus ist mit Photovoltaik-Modulen ausgestattet, was einen erheblichen Vorteil hinsichtlich Energieeffizienz und Nutzungskosten darstellt.

Es wurden vier Klimaanlage installiert, sodass praktisch jeder Wohnbereich des Hauses klimatisiert ist.

STANDORT

Das Haus liegt in einer ruhigen und angenehmen Umgebung und ist gleichzeitig sehr gut verkehrstechnisch angebunden.

Die Fahrtzeit zur Umgehungsstraße beträgt nur etwa zwei Minuten und ermöglicht so einen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und umliegenden Orten, während der Standort selbst ausreichend vom Verkehrsstau getrennt bleibt.

Die Immobilie ist besonders interessant für Familien, die ein hochwertiges Haus zum Wohnen suchen, aber auch für Käufer, die zusätzliche Wohneinheiten für Familienmitglieder, Gäste oder eine potenzielle Touristenmiete wünschen.

Eine große Garage, Stellplätze für mehrere Fahrzeuge, große Terrassen, Meerblick vom Erdgeschoss, eine noch attraktivere Aussicht vom ersten Stock, Photovoltaik-Paneele, vier Klimaanlage und die Möglichkeit, eine zusätzliche Wohnung im Dachgeschoss fertigzustellen, machen diese Immobilie langfristig sehr funktional und interessant.

ID CODE: 8356

Igor Zubović
Agent s licencom
Mob: 0992770405
Tel: 051403771
E-mail: igor@joda-nekretnine.hr
www.joda-nekretnine.hr
Gebaut: 1994

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	193 m ²



Grundstücksgröße: 580 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XTHX-T6440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 683123

