



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 340,175.5

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	27.09.2026

Beschreibung:

2-Zimmer-Wohnung zu verkaufen in Coto Real, La Duquesa, Manilva mit Meer- und Golfblick

Suchen Sie eine 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in La Duquesa mit Meerblick, einer großen Terrasse und einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis? Diese wunderschön gestaltete Wohnung in Coto Real, Manilva, bietet eine attraktive Kombination aus Lage, Aussicht, Qualität und Preis und liegt etwa 1 km vom beliebten Yachthafen Puerto de la Duquesa und den Stränden der Costa del Sol entfernt.

Als eine der derzeit preisgünstigsten Wohnungen in Coto Real verfügt diese Immobilie über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine renovierte offene Küche, eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer und den Golfplatz, einen Tiefgaragenstellplatz sowie einen privaten Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in erhöhter Lage im Gebäude „Samos“ und bietet einen herrlichen, unverbauten Blick über den umliegenden Golfplatz bis hin zum Mittelmeer. Die erhöhte Lage schafft ein fantastisches Raumgefühl und lässt die wunderschöne Umgebung Teil der Immobilie werden.

Der helle und geräumige Wohn- und Essbereich verfügt über Fenstertüren, die direkt auf die private Terrasse führen und so eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Die großzügige überdachte Terrasse ist eines der Highlights dieser Wohnung. Hier gibt es reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, zum Empfang von Gästen oder einfach zum Entspannen, während man das Klima der Costa del Sol sowie den Blick auf das offene Meer und den Golfplatz genießt.



Der überdachte Bereich spendet in den wärmeren Sommermonaten willkommenen Schatten, sodass dieser Außenbereich fast das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Die Wohnung verfügt über 2 komfortable Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet einen wunderschönen Meerblick und direkten Zugang zur sonnigen Terrasse, sodass Sie morgens mit Blick auf das Mittelmeer aufwachen können. Beide Schlafzimmer sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, die für zusätzlichen Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit sorgen.

Ein weiteres herausragendes Merkmal ist die komplett renovierte, offene Küche. Modern und einladend gestaltet, fügt sich die Küche nahtlos in den Wohnbereich ein. Von der Kücheninsel aus können Sie sogar den Blick auf das Mittelmeer genießen, während Sie Mahlzeiten zubereiten.

Die Badezimmer sind mit Marmor ausgestattet, während Einbauschränke und hochwertige Ausstattungsdetails im gesamten Haus zu einem komfortablen und wunderschön gestalteten Interieur beitragen.

Coto Real La Duquesa in Manilva an der Costa del Sol ist die beliebteste bewachte Wohnanlage in La Duquesa, Manilva, und bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, wunderschön gepflegte Gemeinschaftsgärten und attraktive Poolbereiche.

Große, landschaftlich gestaltete Rasenflächen rund um die zahlreichen Schwimmbäder bieten Bewohnern und Gästen reichlich Platz zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des Lebensstils an der Costa del Sol.

Die Kombination aus Sicherheit, Schwimmbädern, Gärten und der Nähe zu La Duquesa macht die Wohnanlage attraktiv für den dauerhaften Wohnsitz, für den Urlaub und als Immobilieninvestition.

Hervorragende Lage in der Nähe von Puerto de la Duquesa

Die Lage ist einer der größten Vorteile dieser Immobilie.

Der Yachthafen von Puerto de la Duquesa ist etwa 1 km entfernt und bietet rund um seinen malerischen Hafen eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars.

Die schönsten breiten Strände von La Duquesa und San Luis de Sabinillas, Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Schulen, Golfplätze und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu erreichen. Für Golfliebhaber liegt die Wohnung ideal in der Nähe des Golfplatzes La Duquesa und in bequemer Fahrweite zu mehreren hervorragenden Golfplätzen entlang der westlichen Costa del Sol.

Die Immobilie bietet zudem eine gute Anbindung an Estepona, Sotogrande und Gibraltar, was sie besonders attraktiv für internationale Käufer macht, die eine Immobilie an der westlichen Costa del Sol suchen.

Ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen und bieten wertvollen zusätzlichen Platz und Komfort.

Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in La Duquesa

Für Käufer, die zum Verkauf stehende Wohnungen in Coto Real, La Duquesa und Manilva vergleichen, bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus Ausstattung und Preis-Leistungs-Verhältnis.

Sie erhalten Meer- und Golfblick, eine große private Terrasse, eine renovierte offene Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gemeinschaftspools, gepflegte Gärten, eine Tiefgarage und einen Abstellraum – und das alles in einer Entfernung von etwa 1 km zum Yachthafen Puerto de la Duquesa.

Ganz gleich, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause in Spanien, eine Ferienwohnung an der Costa del Sol oder eine Anlageimmobilie in Manilva suchen – diese Wohnung sollte auf Ihrer Besichtigungsliste stehen.

Sehen Sie sich die vollständige Videotour der Immobilie auf YouTube an. Fragen Sie uns nach dem Link.

Fragen Sie uns nach der vollständigen Videotour dieser Wohnung in Coto Real auf unserem YouTube-Kanal. Sehen Sie sich die gesamte Immobilie, die renovierte Küche, die Schlafzimmer, die Terrasse, den



Meer- und Golfblick sowie die Gemeinschaftsbereiche an, bevor Sie nach Spanien reisen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die vollständige Videotour, aktuelle Objektdetails und weitere Informationen zu erhalten oder um eine private Besichtigung in Coto Real zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	80 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	R5490109
-----------	----------

