



listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolproperty4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 340,175.5

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	28.09.2026
Beschreibung:	

2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger 116 m² Terrasse im Herzen von Sabinillas – 299.000 €

Diese charmante Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern befindet sich im Herzen von Sabinillas, direkt neben dem Postamt (Correos), und bietet eine hervorragende Gelegenheit, die authentische Atmosphäre und den Komfort eines traditionellen spanischen Küstenortes zu genießen.

Die Immobilie verfügt über 81 m² Wohnfläche sowie eine beeindruckende 116 m² große Terrasse, die zweifellos zu den besonderen Vorzügen der Wohnung gehört. Der großzügige Außenbereich bietet viel Platz für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen in der Sonne, für gesellige Abende mit Familie und Freunden oder einfach, um sich einen eigenen privaten Rückzugsort im Freien zu schaffen.

Die Wohnung bewahrt ihren traditionellen spanischen Charakter und verfügt über eine praktische Aufteilung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage: Geschäfte, Supermärkte, Cafés, Restaurants, lokale Dienstleistungen und der Strand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienimmobilie – diese Wohnung bietet den Komfort, alles Notwendige direkt vor der Haustür zu haben. Gleichzeitig bietet die außergewöhnlich große Terrasse



wertvollen Außenbereich, der in einer derart zentralen Lage nur selten zu finden ist.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer beeindruckenden 116 m² großen Terrasse in einer der praktischsten Lagen von Sabinillas zu erwerben.

299.000 €

Erdgeschosswohnung, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 107 m², Terrasse 80 m².

Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Dorf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen.

Orientierung : Südwest, West.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Aussicht : Patio.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Bad en Suite, Marmorfußboden, Restaurant vorhanden, In der Nähe einer Kirche.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Straße.

Anschlüsse : Elektrizität.

Kategorie : Billig, Weiterverkauf.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	107 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	R5498461
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

