



listing



Agenten-Info

Name:	Las Colinas Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (649) 669-172
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	http://lascolinasproperties.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 865,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Colinas
Veröffentlicht:	26.09.2026
Beschreibung:	

Diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Madroño im Las Colinas Golf & Country Club und bietet modernes mediterranes Wohnen in einer privilegierten Lage, umgeben von Natur und mit Blick auf den Golfplatz.

Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist ihr beeindruckender Außenbereich. Die Wohnung verfügt über großzügige Terrassen und einen wunderschön angelegten privaten Garten, der ein wunderbares Gefühl von Privatsphäre vermittelt und den perfekten Rahmen für Entspannung, Mahlzeiten und geselliges Beisammensein im Freien schafft. Ein privater Whirlpool im Garten sorgt für einen zusätzlichen Hauch von Luxus und ermöglicht es Ihnen, sich zu entspannen, während Sie die ruhige Umgebung und den wunderschönen Blick über den Golfplatz genießen.

Im Inneren wurde die Wohnung nach einem hellen und großzügigen offenen Wohnkonzept gestaltet, das den Wohn- und Essbereich nahtlos mit der modernen, voll ausgestatteten Küche verbindet. Große Fenster und der direkte Zugang zu den Terrassen lassen natürliches Licht in den Innenraum strömen und schaffen gleichzeitig einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Immobilie verfügt über drei großzügig geschnittene Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, ergänzt durch Einbauschränke und eine durchgehend hochwertige Ausstattung. Eine Fußbodenheizung in



den Badezimmern sorgt für zusätzlichen Komfort, während die voll ausgestattete Küche über eine komplette Palette an Einbaugeräten verfügt.

Für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit ist die Wohnung mit einem umfassenden Smart-Home-System ausgestattet, das eine zentrale Steuerung von Beleuchtung, Jalousien, Rollläden und Klimaanlage ermöglicht.

Die Kombination aus der Lage im Erdgeschoss, dem weitläufigen privaten Garten und den sorgfältig gestalteten Außenbereichen verleiht der Immobilie ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und Ruhe, wodurch sie sich gleichermaßen als Dauerwohnsitz, luxuriöses Ferienhaus oder Rückzugsort am Mittelmeer eignet.

Die Bewohner der Madroño-Anlage profitieren zudem von einer hervorragenden Auswahl an Gemeinschaftseinrichtungen, darunter zwei Außenpools, ein Spa- und Fitnessbereich sowie ein überdachter, beheizter Pool, die das ganze Jahr über Möglichkeiten zur Entspannung, Fitness und zum Wohlbefinden bieten.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Stellplatz in der Tiefgarage und ein eigener Abstellschrank, die die umfangreichen Lifestyle-Annehmlichkeiten um praktischen Komfort ergänzen.

Die im renommierten Las Colinas Golf & Country Club gelegene Wohnung verbindet moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und außergewöhnliches Leben im Freien mit der Ruhe einer der begehrtesten Ferienanlagen an der Costa Blanca.

Mit ihrem privaten, landschaftlich gestalteten Garten, dem Whirlpool, den großzügigen Terrassen, dem wunderschönen Blick auf den Golfplatz und der hervorragenden Privatsphäre stellt diese herausragende Madroño-Wohnung eine raffinierte Kombination aus Komfort, Technologie und mediterranem Resort-Leben dar.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	141 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	A
Energieemissionen:	A

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	200R
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

