



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 300,734.38

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Vista Montana
Veröffentlicht:	26.09.2026

Beschreibung:

Charmante Bungalow-Villa mit zwei Schlafzimmern in Vista Montana, Benitachell , zu verkaufen . Genießen Sie den herrlichen Panoramablick auf Tal und Berge. Dank der Terrassen an Vorder- und Rückseite können Sie die Morgen- und Nachmittagssonne optimal nutzen. Die Villa befindet sich in einer kleinen, ruhigen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und ist nur 10 Gehminuten bergab von einem großen Mercadona-Supermarkt, Bars, Restaurants und diversen Geschäften entfernt. Auch das Stadtzentrum von Moraira und der Strand Playa de la Ampolla sind bequem in weniger als 8 Minuten mit dem Auto oder Fahrrad zu erreichen. Die Villa ist sorgfältig gepflegt und sofort bezugsfertig. Sie eignet sich hervorragend als Ferienhaus, bietet aber auch genügend Platz für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz suchen und auf den zusätzlichen Aufwand eines privaten Pools verzichten möchten. Immobilien mit dieser Kombination aus Preis, Lage und pflegeleichtem Wohnkomfort sind sehr gefragt – verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

AUFTEILUNG: Flur, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, innerer Flur, zwei Schlafzimmer und Familienbadezimmer.

AUSSENBEREICH: Vordere Terrasse und Gartenbereich, überdachte hintere Terrasse, Abstellraum, Gemeinschaftspool mit Pooldusche und Sonnenterrasse.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS



Diese charmante Bungalowvilla steht zum Verkauf und bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene mit zwei Terrassen, die so ausgerichtet sind, dass sie den ganzen Tag über die Sonne optimal nutzen. Die vordere Terrasse ist ideal für die Morgensonne, während die hintere Terrasse das Nachmittags- und Abendlicht einfängt, sodass Sie auch im Winter den ganzen Tag über Sonne genießen können. Das Anwesen wurde von den jetzigen Eigentümern liebevoll gepflegt und vereint originale Merkmale mit durchdachter Modernisierung. Sie können direkt einziehen und es vom ersten Tag an genießen.

Inmitten einer ruhigen Wohnanlage mit nur 64 Einheiten in Vista Montana Benitachell bietet dieses Haus unbegrenzte Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür. Von der Straße aus gelangt man über wenige Stufen auf die einladende Terrasse. Dieser Bereich bietet Platz für einen Grill sowie einen kleinen Tisch mit Stühlen und ist somit der ideale Ort für den Morgenkaffee in der Sonne oder zum Entspannen im Schatten während der wärmeren Monate. Ein kleiner Abstellraum befindet sich praktischerweise an der Seite.

Im Inneren führt ein kurzer Flur in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Der Wohnbereich verfügt über einen originalen Kamin, der nun mit einem modernen Holzofen ausgestattet ist und an kühleren Winterabenden für Gemütlichkeit sorgt. Klimaanlage (warm/kalt) und ein Deckenventilator gewährleisten ganzjährigen Komfort. Schiebetüren öffnen sich direkt zur attraktiven, überdachten Terrasse mit Holzbalken, von der aus man einen herrlichen Blick über das Tal bis hin zu den Hügeln von Benitachell genießt. In der Ferne sind Ifach und Montgó zu sehen. Die Terrasse lädt zum Verweilen mit Freunden und Familie ein oder bietet sich einfach an, um bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang zu genießen.

Der Essbereich geht durch einen Torbogen mit Frühstückstisch fließend in die Küche über. Granitarbeitsplatten bieten viel Platz zum Vorbereiten und Servieren. Die Küche ist mit einem eingebauten Elektroherd, einem Gaskochfeld mit Dunstabzugshaube, einem Geschirrspüler, einem Kühl-/Gefrierschrank und einem Gasboiler ausgestattet. Eine große Spüle sowie Wand- und Unterschränke aus Holz bieten praktischen Stauraum.

Vom Wohnzimmer führt ein Torbogen in einen inneren Flur, an dessen Enden sich die beiden Doppelzimmer und dazwischen das Familienbad befinden. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer besticht durch einen eleganten Deckenventilator aus Holz, einen elektrischen Heizkörper und ein Fenster mit herrlichem Blick ins Tal. Das zweite Schlafzimmer ist derzeit mit zwei Einzelbetten ausgestattet und verfügt ebenfalls über einen Deckenventilator. Das modernisierte Badezimmer bietet eine geräumige, ebenerdige Dusche mit zwei Regenduschköpfen, ein WC und ein freistehendes Waschbecken. Außerdem beherbergt es die Waschmaschine und ist mit einem elektrischen Handtuchwärmer und einer Wandheizung ausgestattet.

Der gepflegte Gemeinschaftspool ist nur wenige Gehminuten entfernt und verfügt über großzügige Terrassen zum Sonnenbaden und Entspannen sowie eine praktische Pooldusche.

Das Anwesen bewahrt eine Reihe originaler Merkmale, die ihm Charakter und eine wohnliche Atmosphäre verleihen, während Modernisierungen wie die Fliesen in Holzoptik und die lackierten Türen im kastilischen Stil für ein zeitgemäßerer Erscheinungsbild sorgen.

Dieses pflegeleichte und in exzellentem Zustand befindliche Ferienhaus ist ideal für alle, die ein komfortables und pflegeleichtes Zuhause suchen oder eine Kapitalanlage zur Vermietung wünschen. Die ruhige Lage, die schöne Aussicht und der Gemeinschaftspool werden durch die gute Erreichbarkeit lokaler Annehmlichkeiten ergänzt, darunter der große Supermarkt Mercadona, das Restaurant Alcazar und das Restaurant La Mesa, in dem auch Musikveranstaltungen stattfinden, sowie eine Auswahl an weiteren Bars, Cafés und Geschäften. Die Stadt Moraira und die Küste sind ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt, was die Attraktivität dieser gut gelegenen Immobilie noch steigert.



Immobilien dieser Qualität und in dieser Preisklasse sind sehr gefragt. Kontaktieren Sie uns daher noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	62 m ²
Grundstücksgröße:	70 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03863BL
-----------	---------

