



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 446,551.45

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Herrada
Veröffentlicht:	29.09.2026

Beschreibung:

Entdecken Sie diese wunderschöne ebenerdige Villa in Los Montesinos, die komfortables Wohnen, großzügige Außenbereiche und moderne, energieeffiziente Ausstattung perfekt miteinander verbindet.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen privaten Pool mit 6 x 3,5 Metern, eine Außenküche, mehrere Terrassen und eine beeindruckende private Dachterrasse mit 45 m². Darüber hinaus ist die Villa mit Photovoltaikmodulen, einer Solaranlage für Warmwasser und einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet und bietet damit beste Voraussetzungen für modernes und energieeffizientes Wohnen.

Eine besonders vielseitige Immobilie, die sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz an der Costa Blanca als auch als komfortables Ferienhaus unter der spanischen Sonne eignet.

Komfortables Wohnen auf einer Ebene



Einer der großen Vorteile dieser Villa ist, dass sich alle wesentlichen Wohnbereiche auf einer einzigen Ebene befinden.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und bietet damit ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Zusätzlich stehen ein separater Hauswirtschafts- und Waschraum sowie ein praktischer Abstellraum für Fahrräder zur Verfügung, wodurch zusätzlicher Stauraum vorhanden ist.

Privatpool, Terrassen und Außenküche

Das mediterrane Leben im Freien spielt bei dieser Immobilie eine zentrale Rolle.

Auf einer Seite der Villa befindet sich der attraktive Privatpool mit einer Größe von 6 x 3,5 Metern. Direkt daneben liegt eine großzügige Terrasse mit ausreichend Platz für Sonnenliegen und einen gemütlichen Sitzbereich.

Die vorhandene Außenküche ergänzt diesen Bereich perfekt und schafft den idealen Ort, um während der langen spanischen Sommermonate im Freien zu kochen, zu essen und Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine zweite schöne Terrasse, sodass rund um die Villa verschiedene Außenbereiche zur Verfügung stehen.

Dank der umfangreichen Sonnenschutz- und Beschattungsmöglichkeiten rund um das Haus können Sie je nach Wunsch zwischen Sonne und Schatten wählen und die Außenbereiche auch während der heißeren Sommermonate komfortabel nutzen.

Große private Dachterrasse mit 45 m²

Ein weiteres Highlight dieser Villa ist die beeindruckende private Dachterrasse mit 45 m².

Dieser großzügige Außenbereich bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise für eine Lounge, Sonnenliegen oder einen zusätzlichen Bereich zum Entspannen und Zusammensein.

Ein wunderbarer Ort, um die spanische Sonne und das mediterrane Lebensgefühl der Costa Blanca in vollen Zügen zu genießen.

Energieeffizient und modern ausgestattet

Auch hinsichtlich der Energieeffizienz ist diese Immobilie hervorragend ausgestattet.

Eine Solaranlage sorgt für die Warmwasserbereitung, während 7 Photovoltaikmodule mit jeweils 540 Wp eine installierte Gesamtleistung von 3.780 Wp bieten.



Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Ladestation für ein Elektrofahrzeug.

Diese Ausstattungsmerkmale erhöhen nicht nur den Wohnkomfort, sondern können gleichzeitig dazu beitragen, den Energieverbrauch der Immobilie zu reduzieren.

Wichtigste Merkmale

Ebenerdige Villa in Los Montesinos 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer Separater Hauswirtschafts-/Waschraum Abstellraum für Fahrräder Privater Pool mit 6 x 3,5 Metern Großzügige Poolterrasse Außenküche Zweite Terrasse auf der anderen Seite des Hauses Große private Dachterrasse mit 45 m² Solaranlage für Warmwasser 7 Photovoltaikmodule mit jeweils 540 Wp Installierte Gesamtleistung: 3.780 Wp Ladestation für Elektrofahrzeug Umfangreiche Sonnenschutz- und Beschattungsmöglichkeiten rund um das Haus Großzügige Außenbereiche Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie

Lage – Los Montesinos

Los Montesinos ist eine charmante spanische Gemeinde an der südlichen Costa Blanca und bekannt für ihre angenehme Atmosphäre und günstige Lage.

Im Ort und in der näheren Umgebung finden Sie verschiedene Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Cafés sowie alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf.

Dank der zentralen Lage sind die Strände der Costa Blanca, verschiedene Golfplätze sowie die umliegenden Städte und Gemeinden bequem erreichbar.

Los Montesinos ist daher sowohl für Menschen attraktiv, die dauerhaft in Spanien leben möchten, als auch für Käufer, die ein Ferienhaus oder einen Zweitwohnsitz an der Costa Blanca suchen.

Warum die Costa Blanca?

Die Costa Blanca gehört seit vielen Jahren zu den beliebtesten Regionen Spaniens für internationale Immobilienkäufer. Das angenehme mediterrane Klima, zahlreiche Sonnenstunden, schöne Strände, Golfplätze und eine ausgezeichnete Infrastruktur machen die Region sowohl für Ferienaufenthalte als auch für ganzjähriges Wohnen besonders attraktiv.

Von Los Montesinos aus erreichen Sie bequem verschiedene Küstenorte, Strände und Freizeitmöglichkeiten, während Sie zu Hause die ruhigere Atmosphäre einer traditionellen spanischen Gemeinde genießen können.

Diese Villa bietet daher eine hervorragende Kombination aus Ruhe, mediterranem Leben im Freien, modernem Wohnkomfort und einer attraktiven Lage an der Costa Blanca Süd.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m²: 106 m²

Grundstücksgröße: 216 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: B

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: CB-75111

