



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 949,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Tosalet
Veröffentlicht:	29.09.2026

Beschreibung:

In einer ruhigen Sackgasse, nur 600 Meter vom Meer entfernt, bietet diese geräumige Immobilie eine schwer zu findende Kombination: großzügige Wohnräume, ein separaten Wohnbereich, einen privaten und angelegten Garten sowie schöne offene Ausblicke auf den Montgó. Hauptmerkmale: 236 m² bebaut auf einem privaten Grundstück von 784 m². 13 Schlafzimmer und 3 Bäder, verteilt auf zwei Etagen. 13 Eigenständige Wohnung im Erdgeschoss, mit eigenem Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Terrasse. 13 Geräumiger zusätzlicher Raum, der als Büro, Atelier, Arbeitszimmer, Fitnessraum oder zweite Küche genutzt werden kann. 13 Zwei großzügige überdachte Terrassen, beide mit offenem Blick auf den Montgó. 13 Private Schwimmbecken, erbaut im Jahr 2018. 13 Ausgereifter, privater Garten, mit einer Pergola in Richtung Montgó. 13 Doppelverglaste Fenster im gesamten Wohnbereich. 13 Klima-Anlage in den Wohnzimmern und Deckenventilatoren in den Schlafzimmern. 13 Etwa 600 m vom Meer entfernt. 13 Ca. 1,2 km vom Strand Arenal. 13 Supermarkt, Apotheke, Restaurants und Bushaltestelle in etwa 3–5 Minuten zu Fuß. 13 Ruhige Wohngegend am Ende einer Sackgasse mit nur 11 Häusern. Die Immobilie Das Hauptgebäude nimmt die obere Etage ein und ist um ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche angeordnet. Von hier aus führen große Türen zu einem der attraktivsten Merkmale der Immobilie: einer großzügigen, überdachten runden Terrasse mit offenem Blick und dem Montgó im Hintergrund. 13 In dieser Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, was eine komfortable und praktische



Aufteilung für das Familienleben schafft. Das Erdgeschoss verleiht der Immobilie eine zusätzliche Dimension. Völlig unabhängig vom Hauptgebäude verfügt es über ein weiteres Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Bad und seine eigene überdachte runde Terrasse. Es ist ein besonders vielseitiger Raum, um Familie und Freunde zu empfangen, ältere Kinder unterzubringen oder einfach einen separaten Bereich in der selben Immobilie zu haben. Es gibt auch einen geräumigen Raum, der ursprünglich die Garage war und später umgebaut wurde. Anstatt einen einzigen Verwendungszweck zuzuweisen, können die neuen Eigentümer entscheiden, was für sie am besten funktioniert. Er könnte als Studio, Atelier, Arbeitszimmer, Fitnessraum, Spielzimmer oder sogar als zusätzliche Küche genutzt werden. Außenbereich bietet der ausgereifte Garten Privatsphäre und viel Platz rund um das Haus und den Pool. Der Pool wurde 2018 erbaut, und eine Pergola am Ende des Gartens nutzt die Aussicht auf den Montgó optimal aus. Die Immobilie, die 1985 erbaut und 2018 renoviert wurde, befindet sich in gutem Zustand und ist bereit, ab dem ersten Tag genossen zu werden, während sie gleichzeitig den neuen Eigentümern die Möglichkeit bietet, Verbesserungen vorzunehmen und mit der Zeit ihren eigenen Stil zu verwirklichen. Die doppelverglasten Fenster, die Klimaanlage in den Wohnzimmern und die Deckenventilatoren in den Schlafzimmern tragen zum Komfort das ganze Jahr über bei. Die Lage ist ein weiteres großes Plus. Das Haus genießt eine ruhige und private Umgebung, ermöglicht jedoch gleichzeitig den Fußweg zum Supermarkt, zur Apotheke, zu Restaurants und zur Bushaltestelle in wenigen Minuten. Das Meer ist nur 600 Meter entfernt, während der Arenal mit seinem Strand, dem Meerespromenade, Restaurants und Cafés etwa 1,2 km entfernt ist. Dies ist eine Immobilie mit Raum, Flexibilität und großem Potenzial, die die Möglichkeit bietet, bequem zu leben, während man sie gleichzeitig im Laufe der Zeit anpasst und personalisiert. Eine ruhige Umgebung, ein privater Garten, separate Unterkünfte und der Montgó im Hintergrund, all dies in fußläufiger Entfernung zum Meer und zu allem, was das Leben in Jávea so praktisch macht.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	237 m ²
Grundstücksgröße:	784 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: H-88972-CA

