



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Complete Spanish Property                                                             |
| Name der Firma:         |                                                                                       |
| Land:                   | Spanien                                                                               |
| Erfahrung seit:         | 2003                                                                                  |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                                  |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent                                                                         |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere                                          |
| Telefon:                | +34 (628) 187-704                                                                     |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, Swedish                                                       |
| Webseite:               | <a href="https://completespanishproperty.com">https://completespanishproperty.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 185,000 |

#### Standort

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Land:           | Spanien              |
| Adresse:        | Guardamar del Segura |
| Veröffentlicht: | 23.09.2026           |

#### Beschreibung:

ZU VERKAUFEN – Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern in Guardamar del Segura. Diese schöne Wohnung liegt an der Uferstraße, die zur Lonja (Fischmarkt) und zum Yachthafen führt – nur wenige Minuten außerhalb des Stadtzentrums. Den Yachthafen und den Strand erreichen Sie in nur fünf Gehminuten.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt ebenerdig; beim Betreten empfängt Sie ein helles, großzügiges Raumgefühl. Auf der linken Seite befindet sich das Badezimmer mit einer großen, begehbaren Dusche. Daneben liegt das geräumige Hauptschlafzimmer mit großen Einbauschränken und Schiebetüren, die direkt auf die Terrasse führen. Der Wohnbereich bietet viel Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, ebenfalls mit Schiebetüren zur Terrasse. Von der Terrasse aus genießen Sie den Blick auf die Grünanlage und den Gemeinschaftspool.

Das zweite und dritte Schlafzimmer sind gleich groß und verfügen jeweils über Einbauschränke. Die Vorbesitzer nutzten die Wohnung als dauerhaften Wohnsitz und schätzten die Ruhe, die diese Gegend bietet. Zur Wohnung gehört ein fester Stellplatz, der sich praktischerweise direkt neben dem Gebäude befindet.

Eine attraktive Gelegenheit, ein wunderbares Feriendomizil oder einen dauerhaften Wohnsitz zu



---

erwerben. Der Verkauf erfolgt inklusive der gesamten auf den Fotos sichtbaren Einrichtung sowie einer Klimaanlage.

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 96 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: CSP02802

