



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 200,000

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Sant Vicenç dels Horts
Veröffentlicht:	26.09.2026

Beschreibung:

Einzigartige Investitionsmöglichkeit mit vielfältigen Optionen Diese interessante Immobilie mit großem Potenzial steht jetzt zum Verkauf und eignet sich ideal für Investoren, Geschäftsprojekte oder Wohnbauprojekte. Das Objekt verfügt im Erdgeschoss über eine ca. 175 m² große Gewerbefläche, die derzeit als Bar genutzt wird und über eine ansprechende 25 m² große Terrasse verfügt, die sich ideal zur Gestaltung eines attraktiven Außenbereichs eignet. Das Untergeschoss umfasst fünf separate Einheiten mit jeweils ca. 30 m², insgesamt also 196 m², wodurch sich die Nutzungsmöglichkeiten des Objekts deutlich erweitern. Die Räumlichkeiten sind derzeit renovierungsbedürftig und ermöglichen so ein vollständig auf die Projektanforderungen zugeschnittenes Design. Aktuelle Bilder des Zustands sowie Fotos aus der Zeit des laufenden Geschäftsbetriebs sind beigelegt und verdeutlichen das Potenzial der Räumlichkeiten. Ein weiterer Vorteil besteht in der Möglichkeit, das angrenzende Grundstück zu erwerben, was die Realisierung größerer Projekte ermöglicht. Laut städtebaulichen Informationen der Stadtverwaltung bietet das Grundstück zudem die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus zu errichten und ist somit eine vielseitige Option für Wohn- und Mischnutzungsprojekte.

Allgemein

Fertige m ² :	175 m ²
--------------------------	--------------------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

fe2075

