



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 245,000

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Barcelona
Veröffentlicht:	26.09.2026

Beschreibung:

Se vende este \"piso\" en planta baja con acceso directo desde la calle y también desde la portería de la finca, aportando versatilidad y múltiples posibilidades de uso. Dispone de una superficie de 57 m² contruidos según Catastro y 55,21 m² útiles según cédula. El inmueble se distribuye en un amplio salón-comedor con acceso directo a la calle, que aporta luminosidad y visibilidad. Cuenta con dos habitaciones, una doble y una individual, ambas con ventanas a un patio interior del propio inmueble, lo que garantiza ventilación natural. Dispone de cocina independiente con salida a un patio, un baño con ventana y un práctico trastero que añade espacio de almacenaje. Actualmente, la cédula de habitabilidad se encuentra en trámite. La venta se realiza con INH (Informe de No Habitabilidad), circunstancia que el comprador deberá tener en cuenta en función del uso que desee destinar al inmueble. A 5 minutos caminando del Metro de Monumental (L2). Una excelente oportunidad para inversores o para quienes buscan un espacio útil con potencial de adaptación. Honorarios incluidos en el precio de venta. Los impuestos derivados de la compraventa y los gastos de notaría, registro y gestoría no están incluidos en el precio y serán asumidos por la parte compradora.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	55 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

fe13021

