



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,312,417.49

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Veröffentlicht:	26.09.2026

Beschreibung:

Fincas Eva presenta este edificio de obra nueva completamente equipado y en explotación, ubicado en el centro de Santa Coloma de Gramenet, a tan solo 2 minutos caminando de la estación de metro Santa Coloma (L1), con conexión directa con Plaza Cataluña en 8 paradas. Se trata de un activo muy atractivo tanto para inversión patrimonial como para family office, al ofrecer un edificio nuevo, totalmente amueblado y preparado para su explotación inmediata mediante alquiler con licencia turística. El inmueble cuenta con una superficie construida total de 1.058 m² y se distribuye en: 10 apartamentos completamente amueblados y equipados, 1 despacho independiente, 1 local comercial, 8 trasteros, 4 plazas de parking, terraza chill-out en cubierta, zona de administración y habitación para vigilante. Los apartamentos se entregan completamente equipados, con cocina amueblada y electrodomésticos, climatización, Wi-Fi de alta velocidad, sistema de alarma y videovigilancia. Entre sus principales puntos fuertes destacan: Edificio de obra nueva, 100% equipado, explotación ya preparada y en rentabilidad. Dos modelos de explotación: corporativo 11 meses / Airbnb. Ingresos adicionales por local, despacho, trasteros y plazas de parking. Ubicación estratégica en zona con alta demanda. Capacidad para más de 40 personas. Gestión operativa sencilla. La demanda actual proviene principalmente de: turismo vacacional, empresas que alojan a trabajadores desplazados, productoras audiovisuales, consultores internacionales, estancias corporativas, familiares de pacientes del Institut Guttmann.

Allgemein

Fertige m ² :	950 m ²
--------------------------	--------------------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/SOYV-T2169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

fec92206

