



## Verkauf Einfamilienhaus 190 m<sup>2</sup> in Peloponnes



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 483,522.18

### Standort

Land: Griechenland  
Veröffentlicht: 25.09.2026

### Beschreibung:

Verkauf 2-Etage Einfamilienhaus Wohnflaeche 190 q.m in Peloponnes. Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, eine Esszimmer, eine Dusche. 1. Etage besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmer mit Dusche. Einfamilienhaus ist front-layout Bietet an schoen beinhaltet auch Moebel, Solarwarmwasserbereiter, Kamin, Klimaanlage, Pool, Parkplat, Garten, Rasen, Heizung, Alarm, Abstellraum. ----- 190 m<sup>2</sup>

Einfamilienhaus mit Swimmingpool und Energieklasse A+ in Akrata Im Zentrum von Akrata, Achaia, befindet sich dieses 190 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus auf einem 550 m<sup>2</sup> großen Grundstück . Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und verbindet großzügige Wohnbereiche mit moderner Haustechnik, hoher Energieeffizienz und attraktiven Außenbereichen. Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 WC, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer und bietet damit viel Platz für eine Familie sowie für Gäste. Erdgeschoss: Das Erdgeschoss umfasst zentrale Wohn- und Aufenthaltsbereiche, darunter ein Wohnzimmer, eine Küche und Schlafzimmer. Eine interne Treppe verbindet die beiden Ebenen miteinander. Obergeschoss: Das Obergeschoss ergänzt die Immobilie um weitere Wohn- und Aufenthaltsbereiche und ermöglicht eine komfortable Nutzung durch eine größere Familie oder mehrere Gäste. Das Haus wird möbliert angeboten und verfügt über Kamin, Klimaanlage, Solar-Warmwasserbereiter, Abstellraum und Spielzimmer . Zur Ausstattung gehören außerdem Sicherheitstür, Alarmanlage und CCTV-Überwachung sowie Automatisierungssysteme für die Steuerung von Geräten. Die Immobilie verfügt über die Energieeffizienzklasse A+ und ist mit Wärmedämmung an der Außenfassade, thermisch getrennten Außenrahmen und einer Wärmepumpe ausgestattet. Diese Systeme tragen zu einer verbesserten Energieeffizienz und einem angenehmen Raumklima bei. Auf dem Dach befindet sich eine 2012 installierte Photovoltaikanlage . Der Vertrag über den Verkauf der erzeugten elektrischen Energie läuft bis 2037 und sieht einen Verkaufspreis von 0,385 €/kWh vor. Der Außenbereich verfügt über einen Swimmingpool und Garten , außerdem stehen Terrassen und ein



Parkplatz zur Verfügung. Die Ausrichtung des Hauses ist nach Osten . Das Gebäude wurde 1987 errichtet und anschließend renoviert . Entfernungen: • Meer: 3 km • Flughafen: 177 km Eine attraktive Ferienimmobilie mit Swimmingpool, 550 m<sup>2</sup> Grundstück , fünf Schlafzimmern, Energieklasse A+ und bestehender Photovoltaikanlage in guter Lage in Akrata.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1987

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool  
Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/EOYX-T8548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T8548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 66925

