



Verkauf Wohnung 100 m² in Athen



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 539,745.69

Standort

Land: Griechenland
Postleitzahl: 16672
Veröffentlicht: 26.09.2026

Beschreibung:

Verkauf Wohnfläche 100 q.m in Athen. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage und besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, eine Dusche, ein WC. Wohnung ist front-layout Bietet an auf das Meer, auf den Berg, in der Stadt, in den Wald, beinhaltet auch Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage, Aufzug, garage, Abstellraum. ----- EXKLUSIVE WOHNANLAGE ATHENER RIVIERA Zeitgenössische Architektur · Mediterraner Lebensstil · Energieeffizienz A++ Eine exklusive Kollektion moderner Residenzen in einer der begehrtesten Lagen der Athener Riviera, in der anspruchsvolle Architektur, großzügige private Bereiche, fortschrittliche Technologie und außergewöhnlicher Wohnkomfort harmonisch miteinander verbunden werden. Die Anlage umfasst eine sorgfältig ausgewählte Kollektion von Apartments und Maisonetten mit Innenflächen von ca. 100 m² bis 164 m², ergänzt durch private Balkone, Terrassen, Gärten und Außenbereiche von bis zu 320 m². Auf Grundlage der Prinzipien bioklimatischer Architektur und hoher Energieeffizienz verbindet jede Residenz hochwertige Baumaterialien mit modernen technischen Systemen und fortschrittlicher Technologie. Dadurch wird ganzjähriger Komfort gewährleistet und gleichzeitig der Energie- und Wartungsaufwand reduziert. Ausgewählte Residenzen verfügen zusätzlich über private Swimmingpools und angelegte Gärten und schaffen so einen gehobenen mediterranen Lebensstil, bei dem Innen- und Außenbereiche fließend ineinander übergehen. GF1 — MAISONETTE MIT PRIVATEM GARTEN €630.000 111 m² Innenfläche · 320 m² Außenfläche · 2 Schlafzimmer · 2 Badezimmer · Privater Pool Eine großzügige Maisonette mit zwei Schlafzimmern auf Untergeschoss- und Erdgeschossenebene. GF1 bietet beeindruckende 320 m² private Außenfläche und schafft dadurch ein außergewöhnliches Gefühl von Privatsphäre und unmittelbarer Verbindung zur Natur. Ein privater Swimmingpool ergänzt die Residenz und schafft ideale Voraussetzungen für entspanntes mediterranes Wohnen und stilvolle Unterhaltung. A1 — MODERNES APARTMENT €480.000 100 m² Innenfläche ·



26 m² Außenfläche · 2 Schlafzimmer · 1 Badezimmer + WC Ein elegantes Apartment mit zwei Schlafzimmern im ersten Obergeschoss, das großzügige Innenräume mit einem privaten Außenbereich und sorgfältig ausgewählten modernen Ausstattungen verbindet. A2 — RESIDENZ MIT DREI SCHLAFZIMMERN €600.000 133 m² Innenfläche · 34 m² Außenfläche · 3 Schlafzimmer · 3 Badezimmer + WC Eine großzügige Residenz im ersten Obergeschoss mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, konzipiert für komfortables Familienleben und ausgestattet mit großzügigen Innenräumen sowie einem privaten Außenbereich. B1 — APARTMENT IM ZWEITEN OBERGESCHOSS €530.000 100 m² Innenfläche · 27 m² Außenfläche · 2 Schlafzimmer · 1 Badezimmer + WC B1 befindet sich im zweiten Obergeschoss und bietet 100 m² hochwertig gestaltete Innenfläche sowie einen großzügigen Außenbereich von 27 m² und schafft damit ein komfortables und modernes Wohnumfeld. B2 — RESIDENZ MIT DREI SCHLAFZIMMERN €650.000 133 m² Innenfläche · 36 m² Außenfläche · 3 Schlafzimmer · 3 Badezimmer + WC Eine elegante Residenz im zweiten Obergeschoss, die 133 m² Innenfläche mit einem großzügigen Außenbereich von 36 m² verbindet. Die Aufteilung mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern bietet hohen Komfort sowohl für das Familienleben als auch für die Bewirtung von Gästen. CD1 — SIGNATURE-MAISONETTE MIT VIER SCHLAFZIMMERN €870.000 164 m² Innenfläche · 56 m² Außenfläche · 4 Schlafzimmer · 4 Badezimmer + WC Die größte Residenz der Kollektion. CD1 erstreckt sich über das dritte und vierte Obergeschoss und bietet vier Schlafzimmer, vier Badezimmer sowie 164 m² hochwertig gestaltete Innenfläche, ergänzt durch 56 m² private Außenbereiche. CD2 — MAISONETTE MIT DREI SCHLAFZIMMERN €800.000 134 m² Innenfläche · 47 m² Außenfläche · 3 Schlafzimmer · 2 Badezimmer + WC Eine großzügige Maisonette auf zwei Ebenen, die 134 m² elegante Innenfläche mit 47 m² privatem Außenbereich verbindet. CD2 wurde für modernes mediterranes Wohnen konzipiert und bietet eine ausgewogene Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Funktionalität. CD3 — MAISONETTE MIT DREI SCHLAFZIMMERN €800.000 143 m² Innenfläche · 48 m² Außenfläche · 3 Schlafzimmer · 3 Badezimmer + WC Eine großzügige Maisonette im dritten und vierten Obergeschoss mit 143 m² Innenfläche, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und 48 m² privaten Außenbereichen. PREMIUM-AUSSTATTUNG Jede Residenz verfügt über sorgfältig ausgewählte Materialien und Systeme mit besonderem Fokus auf Komfort, Energieeffizienz, Langlebigkeit und zeitgemäße Ästhetik. ARCHITEKTUR & BAUQUALITÄT • Hochwertige Stahlbetonkonstruktion • Bioklimatisches Architekturkonzept • Außenwärmedämmung • Hochwertige Abdichtungssysteme • Hochwertiger Eichenholzboden • Premium-Keramikfliesen für Innen- und Außenbereiche • Balkonbrüstungen aus Verbund-Sicherheitsglas ENERGIE & KLIMA • Energieeffizienzklasse A++ • Photovoltaikanlagen • Hocheffiziente Wärmepumpe für Heizung und Klimatisierung • Fan-Coil-Kühlsystem • Thermisch getrennte Fensterrahmen mit Low-E-Verglasung • Hochwertige Wärmedämmung INNENAUSSTATTUNG • Einbausysteme für Duschen mit abnehmbaren Duschköpfen • Hochwertiger Eichenholzboden • Premium-Keramikoberflächen • Moderne Sanitärausstattung • Sicherheitseingangstüren SICHERHEIT & INFRASTRUKTUR • Sicherheitseingangstüren • Vorbereitung für Alarmanlage • Private Stellplätze • Private Abstellräume BEI AUSGEWÄHLTEN RESIDENZEN • Private Swimmingpools • Private Gärten • Großzügige Terrassen und Außenwohnbereiche EIN EINZIGARTIGES MEDITERRANES WOHLERLEBNIS Die Anlage wurde als mehr als nur eine Kollektion von Residenzen konzipiert. Sie ist eine zeitgemäße Interpretation des mediterranen Lebensstils. Großzügige Fensteröffnungen, private Außenbereiche, bioklimatische Prinzipien und sorgfältig geplante architektonische Details schaffen eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenräumen. Von eleganten Apartments bis hin zu großzügigen Maisonetten auf mehreren Ebenen wurde jede Residenz mit Blick auf Privatsphäre, Komfort, modernes Design und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen gestaltet. Dank der



Energieeffizienzklasse A++, Photovoltaikanlagen, hochwertigen Materialien, privaten Stellplätzen und Abstellräumen bieten die Residenzen ganzjährigen Wohnkomfort und tragen gleichzeitig dazu bei, Energie- und Betriebskosten zu reduzieren. PRIVATE WOHNANLAGE Eine moderne hochwertige Wohnanlage in der Küstenregion der Athener Riviera mit einer sorgfältig ausgewählten Kollektion von Apartments und Maisonetten. Die Anlage verbindet moderne Architektur, großzügige Innenräume, weitläufige Außenbereiche und hochwertige Ausstattung. Ausgewählte Residenzen verfügen über private Swimmingpools, private Gärten, Balkone, Terrassen und gestaltete Außenbereiche. EIN NEUER STANDARD ZEITGEMÄSSEN WOHNENS Eine exklusive Kollektion von Residenzen für Menschen, die Architektur, Privatsphäre, Technologie, Energieeffizienz und den mediterranen Lebensstil schätzen. An der Athener Riviera verbinden diese Residenzen moderne Eleganz mit komfortablem Wohnen und bieten sorgfältig gestaltete Innenräume, großzügige private Außenbereiche, hochwertige Ausstattung und fortschrittliche Energiesysteme. PRIVAT. MODERN. MEDITERRAN. IHRE RESIDENZ AN DER ATHENER RIVIERA.

Neu: Ja
Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 100 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/EOYX-T8552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 66932



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

