



Verkauf Gewerbeimmobilie 551 m² auf Eubia



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,100,000

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Mittelgriechenland
Stadt:	Oreoi
Postleitzahl:	34012
Veröffentlicht:	26.09.2026

Beschreibung:

Verkauf gewerbeimmobilie Wohnflaeche 551 q.m auf Eubia. Das gewerbeimmobilie besteht aus 0 Etagen. Gewerbeimmobilie ist Innenraumgestaltung beinhaltet auch Moebel, Klimaanlage, Aufzug, Abstellraum. ----- Strandnahes Hotel mit 16 Zimmern zum Verkauf – Neos Pyrgos, Euböa In exzellenter und privilegierter Lage in Neos Pyrgos auf Euböa , nur 20 Meter vom Meer entfernt , steht ein möbliertes Hotel mit einer Gesamtfläche von 551 m² zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und befindet sich auf einem Grundstück von 618 m² . Sie bietet einen unverbauten Blick auf das Meer sowie einen unmittelbaren Zugang zur Küste und stellt damit eine interessante Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor Nord-Euböas dar. Ausstattung und Aufteilung Das Hotel verfügt über insgesamt 16 Gästezimmer , die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind. Dadurch bietet die Immobilie eine funktionale und unabhängige Unterbringung der Gäste. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Aufenthaltsraum und eine Küche . Die einzelnen Ebenen sind sowohl über eine Innentreppe als auch über einen Aufzug miteinander verbunden. Das Hotel wird möbliert angeboten. Dadurch kann die vorhandene Infrastruktur unmittelbar genutzt werden. Gleichzeitig besteht Potenzial für Renovierung, Modernisierung und eine Neupositionierung des Hotels entsprechend dem Konzept und der Investitionsstrategie des neuen Eigentümers. Technische Daten Gesamtfläche: 551 m² Grundstücksfläche: 618 m² Etagen: 3 Gästezimmer: 16 Badezimmer: 16 Entfernung zum Meer: 20 m Baujahr: 1976 Energieeffizienzklasse: C Aufzug Holzfenster Fliesenböden Einbauschränke Klimaanlage / A/C Möbliert Hervorragende Lage am Meer Neos Pyrgos liegt in Nord-Euböa und ist ein attraktiver Badeort mit ausgeprägter touristischer Aktivität während der Sommersaison. Die Umgebung bietet einen weitläufigen Strand sowie Restaurants,



Cafés, Geschäfte und touristische Einrichtungen. Die außergewöhnliche Lage des Hotels, nur 20 Meter vom Meer entfernt, in Verbindung mit dem unverbauten Meerblick, gehört zu den wichtigsten Vorzügen dieser Immobilie. Investitionspotenzial Die Immobilie eignet sich insbesondere für Hotelbetreiber, Investoren und Fachleute aus der Tourismus- und Hospitality-Branche, die nach einer bestehenden Hotelimmobilie in einer attraktiven Küstenlage Nord-Euböas suchen. Mit 16 Zimmern, 551 m² Gesamtfläche, einem 618 m² großen Grundstück und der unmittelbaren Nähe zum Meer bietet das Objekt interessante Möglichkeiten für Renovierung, Modernisierung und eine neue Positionierung auf dem touristischen Markt. Der möblierte Zustand sowie die bestehende Hotelstruktur bieten eine solide Grundlage für die Entwicklung eines modernen und wettbewerbsfähigen Hospitality-Konzepts. Eine seltene Gelegenheit, ein Hotel in unmittelbarer Meeresnähe in Neos Pyrgos auf Euböa zu erwerben – nur 20 Meter vom Strand entfernt, mit unverbautem Meerblick und erheblichem Potenzial für eine touristische Investition.

Gebaut: 1976

Allgemein

Fertige m²: 551 m²

Grundstücksgröße: 618 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 16

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/EOYX-T8555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 66915

