



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,012.02

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	24.09.2026

Beschreibung:

Zur langfristigen Vermietung steht eine **Garage, die ein Geschäftslokal** mit einem außergewöhnlichen Potenzial darstellt, **mit einer Fläche von 100 m² + Büro und Badezimmer 40 m²**, in der Ortschaft **Stankovci, im Hinterland von Vodice und Pirovac**.

Zusätzlich zur Geschäftsfläche kann optional auch eine Einzimmerwohnung zu einem Aufpreis von 300 € monatlich vermietet werden. Die Wohnung befindet sich in einem separaten Haus nebenan und besteht aus einem Flur, Küche, Badezimmer und Schlafzimmer.

Die Garage ist sehr geräumig, gut belüftet, gepflegt, und verfügt über einen kleinen Lager- oder Bürobereich sowie ein Badezimmer. Das Gebäude verfügt über eine Nutzungsgenehmigung, **dreiphasigen Strom mit einer Leistung von 17 kW**, was vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht. Vor der Garage befindet sich **eingepflasterter und umzäunter Hof**, der das Potenzial des gesamten Bereichs verbessert.

Die Nebenkosten sind nicht im Mietpreis enthalten und werden entsprechend dem Verbrauch berechnet.

Das Eigentum ist in Ordnung, ein Mietvertrag wird sofort über eine längere Laufzeit abgeschlossen, mit einer Zahlung alle drei Monate im Voraus.

Stankovci befinden sich in der Region Zadar, werden jedoch aufgrund ihrer strategischen Lage und



Verkehrsanbindung eher als Hinterland von Vodice und Pirovac betrachtet. Es gibt einen direkten Autobahnanschluss (Vodice), was die Attraktivität des Standorts erhöht. Die Einwohner leben hauptsächlich von kleinen Betrieben, wodurch eine lebendige Gemeinschaft mit vielen geschäftlichen Aktivitäten entsteht.

Die Maklerprovision entspricht einer monatlichen Miete + MwSt.

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/YFXB-T1082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9022

